



ÚŘAD PRO
ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH

VÝROČNÍ ZPRÁVA

2016

Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových

OBSAH



2016

VÝROČNÍ ZPRÁVA

**Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových**

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| ÚVODNÍ SLOVO | 2 |
| O ÚZSVM | 4 |
| TRANSPARENTNOST A PROTIKORUPČNÍ OPATŘENÍ | 6 |
| HOSPODAŘENÍ ÚZSVM V ROCE 2016 | 8 |
| Příjmy | 8 |
| Výdaje | 10 |
| Investice | 12 |
| | |
| PRÁVNÍ AGENDA | 13 |
| Počet a druhy právních jednání | 14 |
| Zastupování organizačních složek státu | 15 |
| Církevní spory | 16 |
| Právní zastupování obcí | 16 |
| | |
| HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM | 17 |
| Stav a vývoj majetku | 17 |
| Realizace majetku | 19 |
| Mapa majetku státu | 24 |
| Přebírání nepotřebného nemovitého majetku od ostatních státních institucí | 26 |
| Další způsoby nabývání majetku | 29 |
| Další majetkové agendy | 31 |
| | |
| DISLOKACE | 37 |
| Dislokační záměry | 38 |
| Mapa administrativních budov státu | 38 |
| Administrativní budovy státu | 39 |
| Příklady úspěšných dislokací | 43 |
| | |
| DALŠÍ | 44 |
| Komunikace s veřejností | 44 |
| Poskytování informací dle zákona o svobodném přístupu k informacím | 45 |
| Kontrola a interní audit | 47 |
| Mezinárodní spolupráce | 47 |
| Personální zajištění | 48 |



ÚVODNÍ SLOVO

Vážené čtenářky, vážení čtenáři,

rok 2016 byl pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) přelomový. V březnu totiž nabyla účinnosti zásadní novela zákona o majetku státu, jejíž implementaci jsme i přes extrémně krátkou legisvakanci lhůtu pouhých 16 pracovních dní zvládli bez zásadních obtíží.

Díky této novele bude například koncentrován nepotřebný nemovitý majetek organizačních složek státu a státních organizací na jedno místo, a to k tomuto účelu specializovaný ÚZSVM. Novela nám také umožnila dražit majetek vlastními zaměstnanci a uzákonila možnost převést administrativní budovy užívané státními institucemi do naší správy.

Rok 2016 se do historie ÚZSVM zapíše také jako jeden z nejuspěšnějších. Příjmy převýšily 1,15 miliardy Kč a o více než 50 % přesáhly závazný roční ukazatel podle státního rozpočtu. Podařilo se překonat roky 2013 i 2014, a pokud bychom odmysleli mimořádný prodej areálu na náměstí Republiky v Praze, pak i rok 2015. Příjmy však výrazně

ovlivnila právě březnová novela zákona o majetku státu, která kromě nezpochybnitelných přínosů rovněž způsobila několikaměsíční zpoždění v prodeji majetku. ÚZSVM totiž musel podle stanoviska Ministerstva financí znovu opakovat nabídky nemovitostí v rámci státu, rovněž byly u prodeje většiny nemovitého majetku zavedeny schvalovací doložky ministerstev financí, kultury nebo životního prostředí.

Naopak výdaje se nám podařilo snížit na historické minimum. Oproti roku 2015 výdaje poklesly o 38 milionů Kč, ve srovnání s rokem 2014 dokonce o více než 200 milionů Kč. Tohoto výrazného úspěchu jsme dosáhli díky úsporám v mnoha oblastech provozu úřadu, zejména na IT systémech.

Výdaje se nám v roce 2016 podařilo snížit, i přestože jsme začali investovat do našich budov za účelem umístění jiných státních institucí. Příkladem je rekonstrukce budovy ÚZSVM pro finanční úřad v Havlíčkově Brodě za téměř 8 milionů korun, díky které nemusí finanční úřad platit přes 40 milionů korun za rekonstrukci své budovy.

V oblasti právního jednání byl rok 2016 jedním z nejúspěšnějších v celé historii. Právní zástupci ÚZSVM státu uhájili přes 354 miliard Kč v majetkových soudních sporech. Zároveň jsme uzavřeli rekordních 1 451 dohod o zastupování jiných organizačních složek státu, meziročně tedy téměř dvakrát více. ÚZSVM zastupuje vlastními zaměstnanci s dlouhodobou úspěšností kolem 95 % a značně tak státu šetří výdaje na externí advokátní kanceláře.

V oblasti dislokací máme za sebou rovněž mnoho úspěchů. ÚZSVM v každé obci pomocí analýz údajů z Centrálního registru administrativních budov aktivně hledá a prosazuje úspory jak v placeném nájemném, tak i ve výdajích na provoz a údržbu. Meziročně se i díky naší aktivitě snížily výdaje státu na nájemné o 77 milionů Kč, výdaje na provoz a údržbu administrativních budov pak o více než 400 milionů Kč.

V roce 2016 jsme výrazně pokročili i v dalších významných agendách našeho úřadu. Ve velmi krátkém čase jsme například o třetinu snížili počet neexistujících státních subjektů v katastru nemovitostí a o čtvrtinu počet bezprizorních nemovitostí. Také pomáháme dohledat občanům jejich rodinný majetek zapsaný na nedostatečně identifikované vlastníky, čímž zároveň přispíváme rozvoji obcí při budování potřebné infrastruktury. Vyřešili jsme dvojnásobné množství takových případů oproti roku 2015 a čtyřnásobné oproti roku 2014.

Za jeden ze základních pilířů činnosti ÚZSVM považuji transparentnost, veřejnou kontrolu a omezování korupčního potenciálu. I v roce 2016 jsem proto přijala řadu opatření, které tyto principy výrazně posilují. Veřejnost má nyní například možnost účastnit se otevírání nabídek doručených při prodeji majetku i při veřejných zakázkách, na webových stránkách jsme zveřejnili seznam všech nemovitostí ÚZSVM nebo nabídky nepotřebného majetku uvnitř státu. Na portále otevřených dat Ministerstva financí jsme zveřejnili vybrané reporty z Centrálního registru administrativních budov. Jsem velmi ráda, že ÚZSVM v roce 2016 poprvé v historii obdržel cenu Otevřeno od obecně prospěšné společnosti Otevřená společnost.

ÚZSVM v roce 2017 oslaví 15 let své existence a jsem přesvědčena, že se jeho význam v České republice stále zvyšuje. Z ÚZSVM je transparentní, úspěšná a otevřená státní instituce, která stojí na třech základních pilířích. Postupně se stává advokátní kanceláří státu, která řeší majetkové soudní spory, realitní kanceláří státu, která hospodaří s nepotřebnými státními nemovitostmi, a správcem administrativních budov státu. Nic z toho by se ovšem neobešlo bez svědomité a náročné práce našich zaměstnanců, kterým touto cestou upřímně děkuji.

S podrobnějšími výsledky činnosti ÚZSVM v roce 2016 se můžete seznámit na následujících stránkách výroční zprávy.

Kateřina Arajmu
generální ředitelka ÚZSVM

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) byl zřízen zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, jenž nabyl účinnosti 1. 7. 2002.

ÚZSVM je organizační složkou státu a samostatnou účetní jednotkou se sídlem v Praze. Svou činnost ÚZSVM vykonává prostřednictvím osmi

územních pracovišť a 45 odloučených pracovišť. K 31. 12. 2016 měl 1 824 systemizovaných míst.

ČINNOST ÚZSVM TVOŘÍ TŘI HLAVNÍ AGENDY

- **PRÁVNÍ AGENDA**

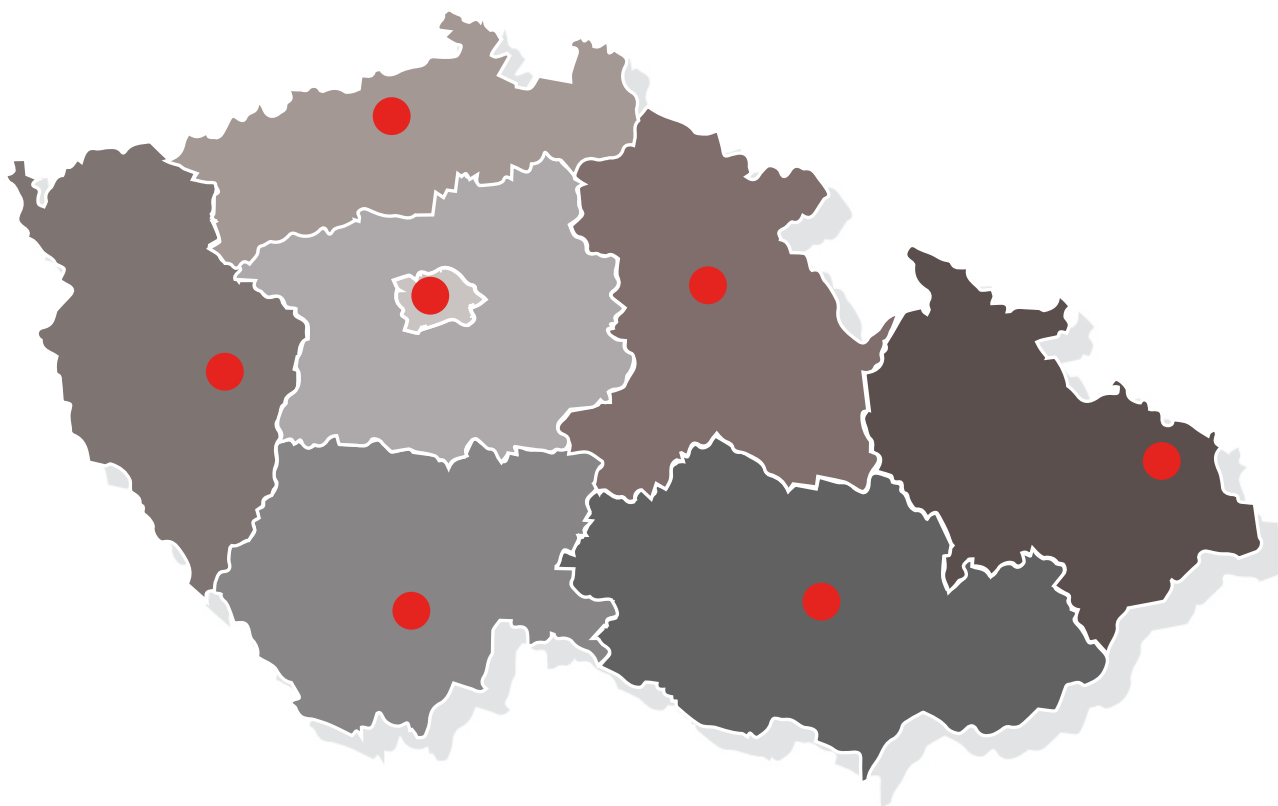
ÚZSVM zastupuje stát před soudy, rozhodčími orgány, správními úřady a jinými orgány ve věcech týkajících se majetku státu.

- **HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM ÚZSVM**

ÚZSVM hospodaří s vymezeným státním majetkem. V majetkovém portfoliu úřadu se nachází téměř 270 tisíc položek movitého i nemovitého majetku v celkové účetní hodnotě více než 18,6 miliardy Kč.

- **DISLOKAČNÍ AGENDA**

ÚZSVM optimalizuje rozmístění státních institucí, zejména přesunem z komerčního nájmu do státních budov. K analýzám možností úspor se používá Centrální registr administrativních budov (CRAB).



ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ ÚŘADU

Územní pracoviště v hl. m. Praze Územní pracoviště Střední Čechy

Rašínovo nábřeží 390/42

128 00 Praha 2

TEL.: 225 776 111

E-MAIL: podatelna@uzsvm.cz

Územní pracoviště Brno

Příkop 11

602 00 Brno

TEL.: 542 163 111

E-MAIL: podatelna@uzsvm.cz

Územní pracoviště Hradec Králové

Horova 180

502 06 Hradec Králové

TEL.: 495 853 111

E-MAIL: podatelna@uzsvm.cz

Územní pracoviště Plzeň

Radobyčická 14

301 00 Plzeň

TEL.: 377 169 111

E-MAIL: podatelna@uzsvm.cz

Územní pracoviště České Budějovice

Prokišova 1202/5

371 03 České Budějovice

TEL.: 387 724 111

E-MAIL: podatelna@uzsvm.cz

Územní pracoviště Ostrava

Lihovarská 1335/9

716 10 Ostrava-Radvanice

TEL.: 597 315 111

E-MAIL: podatelna@uzsvm.cz

Územní pracoviště Ústí nad Labem

Mírové náměstí 36

400 01 Ústí nad Labem

TEL.: 416 921 405

E-MAIL: podatelna@uzsvm.cz

TRANSPARENTNOST A PROTIKORUPČNÍ OPATŘENÍ

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových zavedl celou řadu zásadních opatření k razantnímu zvýšení transparentnosti a výraznému omezení korupce.

PATŘÍ MEZI NĚ NAPŘÍKLAD

- zveřejnění nabídky nepotřebného majetku uvnitř státu (tj. majetek nabízený mezi státními institucemi) na webu ÚZSVM – veřejnost má možnost každý den sledovat jaký movitý i nemovitý majetek si státní instituce mezi sebou nabízí,
- zavedení možnosti účasti veřejnosti u otevírání nabídek doručených při prodeji majetku i při veřejných zakázkách. Každý tak může být přítomen u rozhodování o veřejných prostředcích a státním majetku,
- zveřejnění majetku, který je k prodeji teprve plánován – veřejnost má nově přístup i k informacím o nemovitostech, které ÚZSVM chystá k prodeji, tudíž se může na podání nabídky lépe připravit,
- zavedení transparentního výběrového řízení s aukcí nebo dražby jako jediného způsobu prodeje nemovitého majetku. U výběrového řízení s aukcí postupují z doručených nabídek $\frac{3}{4}$ uchazečů, kteří nabídli v písemné podobě nejvyšší cenu a jejichž nabídka je v pořádku, do aukce, která následuje ihned po otevření poslední nabídky. V aukci uchazeči přihazují nad nejvyšší písemně zaslanou cenu. Vítězí ten, kdo nabídne nejvyšší částku. Díky příhozům jsou výrazně zvyšovány příjmy státního rozpočtu,

- zveřejňování všech nemovitostí, s nimiž ÚZSVM hospodaří, na webových stránkách ÚZSVM (více než 130 tisíc nemovitostí),
- povinnost otevřít nabídky na odkup majetku do 30 minut od uplynutí lhůty pro jejich doručení,
- snížení množství údajů, které uchazeči povinně uvádí ve své nabídce na odkup majetku,
- snížení množství předkládaných dokumentů v nabídce – uchazeč již vyplňuje pouze jeden list, jehož vzor je na webu ÚZSVM,
- všechny služební automobily jsou vybaveny GPS z důvodu prevence zneužívání služebních vozidel,
- zveřejnění vybraných reportů z Centrálního registru administrativních budov na portále Otevřených dat MF – veřejnost tak může zjistit a kontrolovat detailní údaje o rozmístění složek státu i vynakládaných prostředcích, například celkovou a volnou plochu jednotlivých objektů, průměrnou kancelářskou plochu na jednoho zaměstnance, počet umístěných zaměstnanců, výdaje za provoz a údržbu nebo placené i inkasované nájemné.

ÚZSVM získal v roce 2016 cenu OTEVŘENO od obecně prospěšné společnosti Otevřená společnost. ÚZSVM získal nejvyšší počet hlasů ze všech 50 nominovaných institucí v kategorii Otevřeno.

HOSPODAŘENÍ ÚZSVM V ROCE 2016

- **Příjmy ÚZSVM v roce 2016 převýšily 1,15 miliardy Kč a dosáhly tak 155 % závazného ročního ukazatele ve výši 744 milionů Kč.**
- **Výdaje ÚZSVM meziročně klesly o více než 38 milionů Kč na nejnižší úroveň v historii ÚZSVM – 1,41 miliardy Kč.**

PŘÍJMY

Nejvyšší částku ÚZSVM obdržel z prodeje pozemků (371,2 milionu Kč), z prodeje budov a staveb (203,7 milionu Kč), z pronájmu pozemků (154,7 milionu Kč), z prodeje finančního majetku (47,3 milionu Kč) a z pronájmu budov a staveb (45,2 milionu Kč). Zbývající část do celkového objemu příjmů připadá na tzv. ostatní nedaňové příjmy, které jsou z velké části tvořeny:

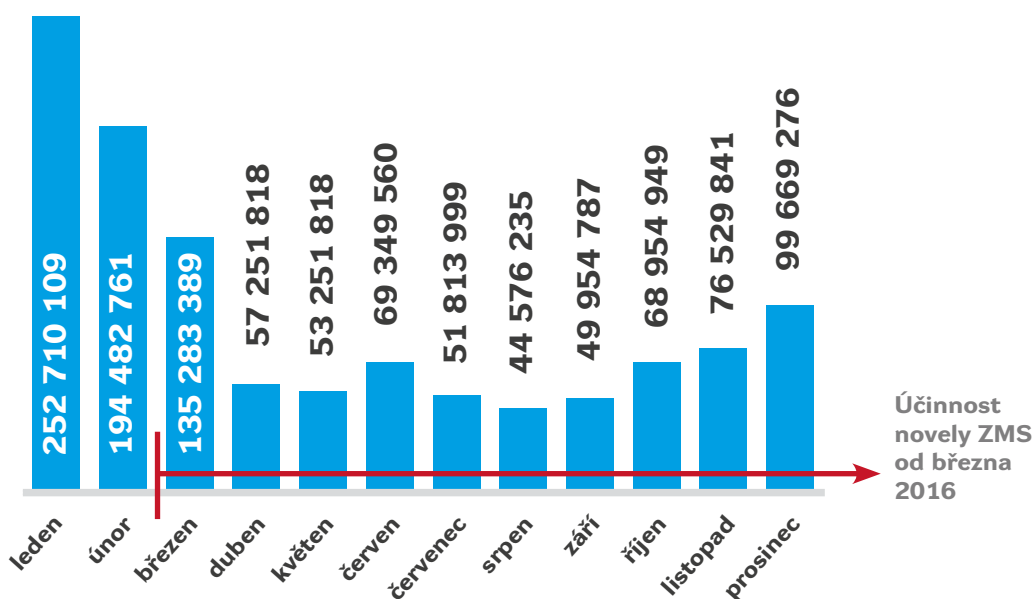
- vklady na vkladních knížkách, bankovních účtech a účtech stavebního spoření po zemřelých (tzv. odúmrťi),
- propadnutím věci, resp. peněžní hotovosti,
- vratkami přeplatků záloh na energie a služby,
- úroky z prodlení,
- splátkami půjček poskytnutých bývalými okresními úřady.

Příjmy ÚZSVM v roce 2016 výrazně ovlivnila březnová novela zákona o majetku státu. ÚZSVM musel podle stanoviska Ministerstva financí znovu opakovat nabídky nemovitostí ostatním organizačním složkám státu a státním organizacím. Tím bylo zbrzděno tempo realizací o cca 3,5 měsíce. Rovněž byly u prodeje většiny nemovitého majetku zavedeny schvalovací doložky ministerstev financí, kultury nebo životního prostředí. Průměrná doba schválení doložky k 31. 12. 2016 byla 49,4 dne, v průměru tím byla tedy realizace nemovitostí opožděna o cca 2 měsíce. Přes 50 % celoročních příjmů ÚZSVM dosáhl jen za první tři měsíce roku. Příjmy rovněž ovlivnil dodatečný zájem státních institucí o významné nemovitosti v Praze, například o pražskou Invalidovnu požádal Národní

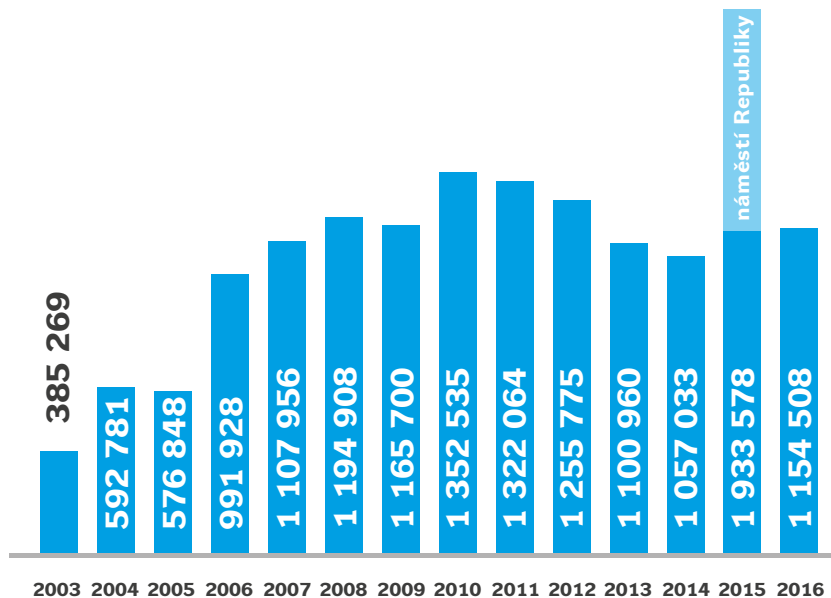
památkový ústav a o dlouhodobě nevyužívaný objekt na Washingtonově ulici v Praze požádala Akademie věd. Dalším faktorem byly účelové žaloby restituentů v souvislosti s přijetím zákona č. 185/2016 Sb., kterým se mj. mění zákon o Státním pozemkovém úřadu. Příkladem je zmařený prodej pozemku na náměstí Republiky v Praze za přibližně 23,5 milionu Kč.

Naopak pozitivně se projevil zejména generální ředitelkou Kateřinou Arajmu nově zavedený transparentní způsob prodeje státního majetku, a to výběrové řízení s aukcí, které státu přináší výrazné zvýšení prodejní ceny. Proběhla i aukce se 141 příhozy nebo aukce s nárůstem kupní ceny o 250 %.

Objem příjmů v jednotlivých měsících roku 2016 (v Kč)



Vývoj příjmů v letech 2003–2016 (v tis. Kč)



Příjmy v roce 2016 překonaly příjmy za roky 2013 i 2014. Při nezapočítání mimořádného prodeje areálu na náměstí Republiky v Praze by měl ÚZSVM příjmy rovněž vyšší než v roce 2015.

VÝDAJE

Výdaje ÚZSVM byly v roce 2016 nejnižší v celé historii ÚZSVM, meziročně poklesly o více než 38 milionů Kč. Ve srovnání s rokem 2014 dokonce o více než 200 milionů.

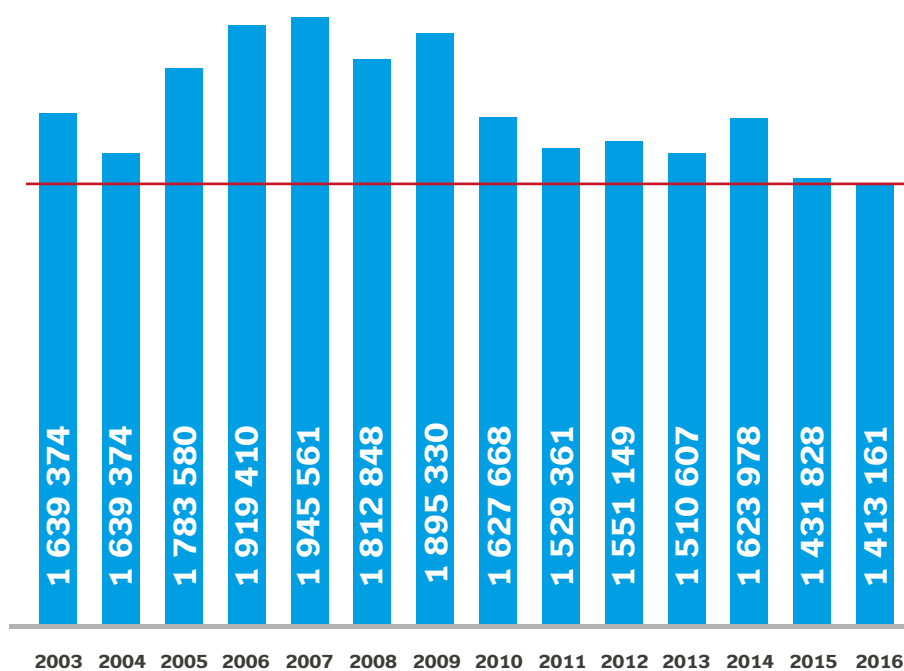
Výdaje ÚZSVM činily rekordně nízkých 1,41 miliardy Kč, přestože ÚZSVM začal v roce 2016 zabezpečovat ve svých budovách i činnosti jiných státních institucí. Příkladem je rekonstrukce budovy ÚZSVM za téměř 8 milionů Kč za účelem umístění finančního úřadu v Havlíčkově Brodě.

Výdaje se podařilo snížit zejména v oblasti informačních systémů. ÚZSVM dosáhl především výrazné slevy na provoz, poskytování podpory a rozvoj Informačního systému majetku státu.

Úspora činí přes 26 milionů Kč ročně a do konce smlouvy ÚZSVM ušetří více než 86 milionů Kč. Přes 12 milionů z této částky jsou úspory, které se týkají provozu Centrálního registru administrativních budov (CRAB), který tak zlevní o více než 16 %. Další úsporou bylo zefektivnění a výrazné zlevnění provozu spisové služby, za který dříve ÚZSVM platil přes jeden milion Kč za měsíc. Mimo jiné díky vykonávání některých činností vlastními zaměstnanci se měsíční výdaje podařilo snížit o více než 80 %.

| Výdaje ÚZSVM v roce 2016 | |
|---------------------------------|----------------------|
| Mzdové a související výdaje | 854 025 905 |
| Běžné výdaje "provozní" celkem | 178 460 613 |
| Z toho: | |
| Materiál a drobný majetek | 8 075 467 |
| Energie a pohonné hmoty | 33 666 038 |
| Služby | 69 723 527 |
| Opravy a údržba | 27 913 868 |
| Ostatní provozní výdaje | 39 081 713 |
| Výdaje programového financování | 380 674 180 |
| Výdaje celkem v Kč | 1 413 160 698 |

Vývoj výdajů v letech 2003–2016
(v tis. Kč)



INVESTICE

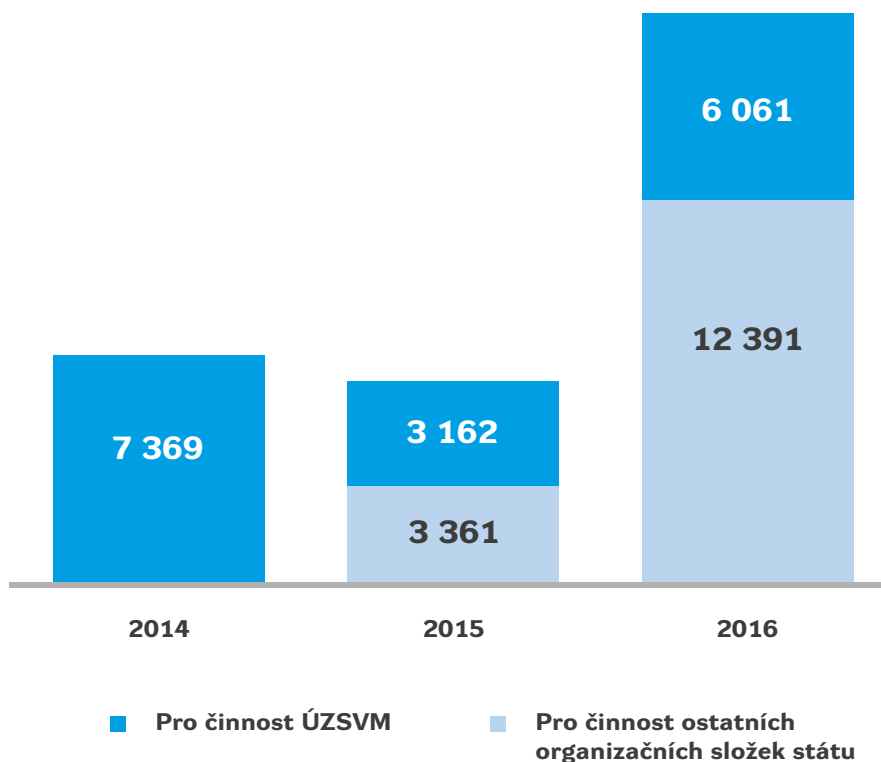
ÚZSVM docílil nejnižších výdajů a zároveň oproti předchozímu roku ztrojnásobil investice, které dosáhly 18 451 720 Kč.

Zároveň ÚZSVM investoval dvakrát větší prostředky na zabezpečení dislokace jiných státních institucí než pro vlastní činnost. V roce 2016 činily investice pro jiné organizační složky státu 12 390 840 Kč a investice pro vlastní činnost 6 060 880 Kč.

Největšími investicemi pro potřeby ostatních státních institucí byly prostředky vynaložené

pro umístění finančního úřadu v Havlíčkově Brodě v budově ÚZSVM, rekonstrukce budovy ÚZSVM v ulici Americká v Plzni a rekonstrukce budovy ÚZSVM v Jihlavě pro Správu uprchlických zařízení. Největší investicí pro činnost ÚZSVM byla sanace suterénu sídla ÚZSVM na Rašínově nábřeží v Praze.

Vývoj investic (v tis. Kč)



PRÁVNÍ AGENDA

- **ÚZSVM řešil k 31.12.2016 celkem 10 093 právních jednání a uhájil státu rekordních 354 miliard Kč.**
- **ÚZSVM v roce 2016 převzal rekordních 1 451 právních jednání od jiných organizačních složek státu.**

ÚZSVM zastupuje stát před soudy, rozhodčími orgány, správními úřady a jinými orgány ve věcech týkajících se majetku státu. ÚZSVM v těchto řízeních vystupuje sám za sebe, nebo zastupuje jinou organizační složku státu. Zastupování organizačních složek státu se děje buď povinně ze zákona, nebo na základě dohody. ÚZSVM má již několik let v soudních sporech úspěšnost okolo 95 %.

Za rok 2016 ÚZSVM uhájil rekordních 354 miliard Kč v majetkových sporech a zároveň uzavřel historicky nejvyšší počet dohod o převzetí sporů vedených organizačními složkami státu.

Nejvýznamnějším co do zachráněné částky bylo vítězství právních zástupců ÚZSVM ve sporu o určení pravosti platebních příkazů v hodnotě

přes 336 miliard, které se měly týkat poradenství k výstavbě dálnic údajně podepsané někdejšími federálními ministry financí začátkem 90. let. Mezi dalšími výraznými úspěchy ÚZSVM je například uhájení 3,5 miliardy Kč před provozovateli fotovoltaických elektráren, 1,3 miliardy Kč v soudním sporu se společností TH' system a.s. nebo jeden ze sporů s Casinem Kartáč, ve kterém právní zástupci ÚZSVM uhájili 567 milionů Kč. Zajímavým případem byl také úspěch u odvolacího soudu ve sporu se společností LUKOIL Aviation Czech v celkovém peněžním plnění 27,5 milionu Kč.

ÚZSVM v roce 2016 vydal publikaci Mapa soudních sporů, která obsahuje informace o právních sporech a činnosti ÚZSVM v této oblasti. Brožura je k dispozici na webových stránkách www.uzsvm.cz.

POČET A DRUHY PRÁVNÍCH JEDNÁNÍ

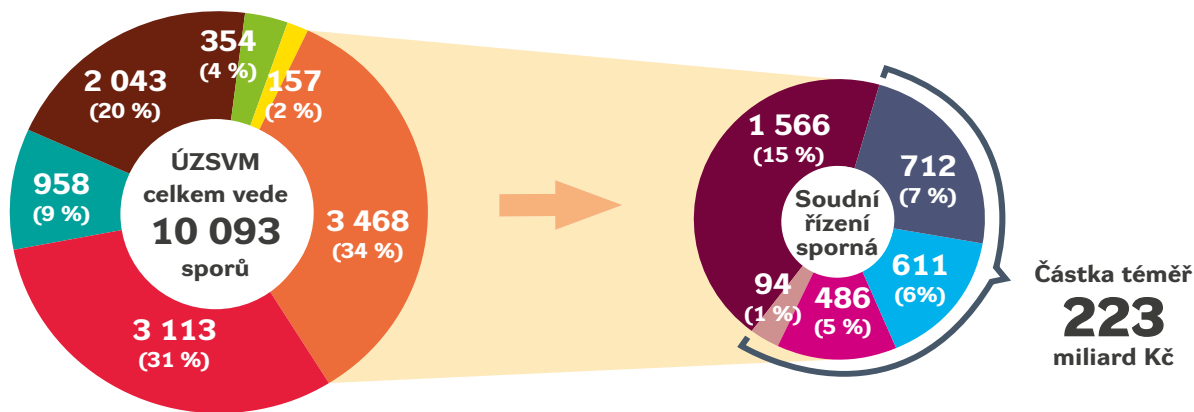
K 31. 12. 2016 ÚZSVM vedl 10 093 právních jednání, ve kterých hájil státu téměř 223 miliard Kč.

Tato částka se však týká pouze právních jednání, u kterých lze předmět sporu vyčíslit. U ostatních právních jednání částku určit nelze. ÚZSVM tedy hájí takřka čtvrt miliardy Kč jen v 1 902 sporech.

Nejvíce právních jednání je vedeno jako soudní řízení sporná, konkrétně 3 468 řízení. Soudní řízení

sporná se poté dělí na 20 typů, kdy pouze 4 typy obsahují oněch 1 902 sporů (z více než 10 tisíc právních jednání vedených ÚZSVM), u kterých je žalována částka 223 miliard Kč. Jedná se o bezdůvodné obohacení, náhradu škody v majetkové oblasti, náhradu škody za nesprávný úřední postup a zaplacení peněžitého plnění.

Rozdělení právních jednání dle druhu



- Soudní řízení sporná
- Exekuční řízení, výkon o rozhodnutí
- Řízení o pozůstalosti, řízení o dědictví
- Insolvenční řízení, konkurzní řízení
- Řízení ve věcech obchodních spol., řízení obch. rejstříku apod.
- Správní řízení
- Zaplacení peněžitého plnění
- Náhrada škody za nesprávný úřední postup
- Bezdůvodné obohacení
- Náhrada škody v majetkové oblasti
- Ostatní

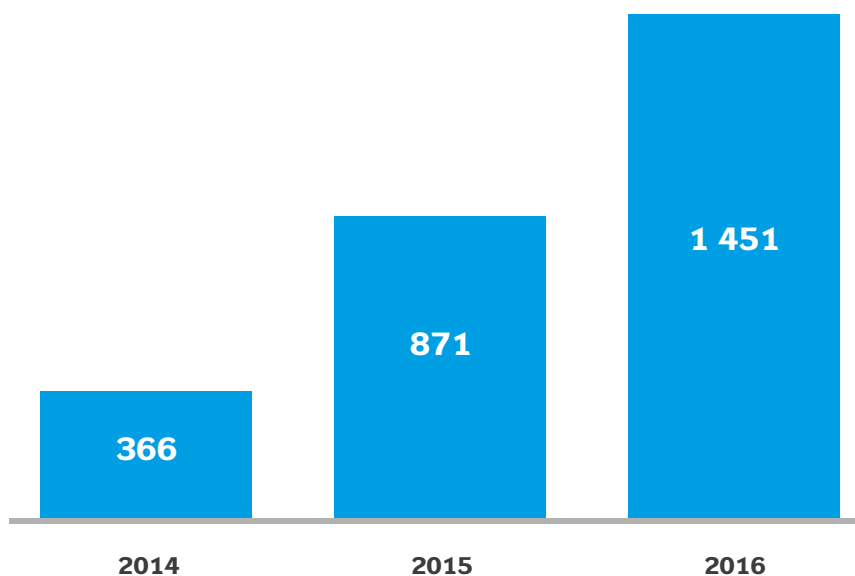
ZASTUPOVÁNÍ ORGANIZAČNÍCH SLOŽEK STÁTU

ÚZSVM v loňském roce převzal rekordních 1 451 právních jednání od jiných organizačních složek státu.

Jedná se o 580 dohod více než v roce 2015, což představuje nárůst o 66,6 %. Oproti roku 2014 došlo k nárůstu dokonce o 1 085 předaných

případů, tedy o 296 %. Mezi nejčastěji zastupované úřady patří Státní pozemkový úřad, Ministerstvo spravedlnosti a Ministerstvo financí.

Počet uzavřených dohod o zastupování organizačních složek státu



ÚZSVM při zastupování organizačních složek státu využívá v tuzemských sporech výhradně své vlastní zaměstnance. Organizační složky státu tak nemusejí najímat drahé externí advokátní kanceláře, čímž dochází k šetření prostředků daňových poplatníků. K 31. 12. 2016 ÚZSVM zastupoval organizační složky státu ve 2 760 případech. K nejčastěji zastupovaným organizačním složkám státu ze strany ÚZSVM patří Státní pozemkový úřad (1 676 případů), Ministerstvo spravedlnosti (573 případů) a Ministerstvo financí (213 případů).

Současná zákonná úprava nedovoluje ÚZSVM zastupovat veškeré státní instituce, například nemůže zastupovat státní podniky jako Lesy ČR, státní organizace jako Ředitelství silnic a dálnic, Správu železniční dopravní cesty a řadu dalších. ÚZSVM proto připravuje novelu svého zřizovacího zákona, která by rozšířila okruh státních institucí, které ÚZSVM bude moci zastupovat.

CÍRKEVNÍ SPORY

ÚZSVM je povinnou osobou v případech vymezených zákonem č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi, a svůj postup koordinuje s dalšími povinnými subjekty, zejména se Státním pozemkovým úřadem a státním podnikem Lesy České republiky. V případech, kdy církev nebo náboženská společnost podá žalobu kvůli nevydání požadovaného majetku, ÚZSVM vystupuje v soudním sporu na straně žalované.

K 31. 12. 2016 bylo z celkových 725 neukončených žalob týkajících se církevních restitucí evidováno celkem 449 žalob v tzv. dohodnutých jednáních. V některých sporech církev požadují vydání majetku, s nímž hospodaří ÚZSVM. Ve většině sporů však ÚZSVM zastupuje jiné organizační složky státu na základě uzavřené dohody o zastupování, až na výjimky jde o SPÚ.

Zdaleka nejvíce církevních sporů vede ÚZSVM v jižních Čechách, důvodem je zejména velký počet církevních žalob na vydání pozemků v okrese Český Krumlov.

PRÁVNÍ ZASTUPOVÁNÍ OBCÍ

ÚZSVM může za podmínek stanovených zákonem č. 201/2002 Sb. poskytovat obcím právní pomoc spočívající v zastupování obcí v řízení před soudem.

A to zejména v případech, kdy je proti obci uplatněn nárok na určení vlastnického práva k nemovitosti, kterou obec dříve nabyla od státu. Tato právní pomoc je bezplatně poskytována na základě vzájemné dohody. Pro konkrétní obec to představuje možnost účinně hájit

své zájmy v komplikovaném soudním sporu bez nákladů na právní zastoupení. V roce 2016 tak ÚZSVM učinil ve dvou případech. ÚZSVM v současnosti připravuje návrh změny zákona, aby mohl obce zastupovat ve větším rozsahu.

HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM

- **ÚZSVM hospodařil s 265 501 položkami majetku, z toho 134 555 movitého a 130 912 nemovitého majetku.**
- **Za rok 2016 ÚZSVM zrealizoval 50 857 položek.**

STAV A VÝVOJ MAJETKU

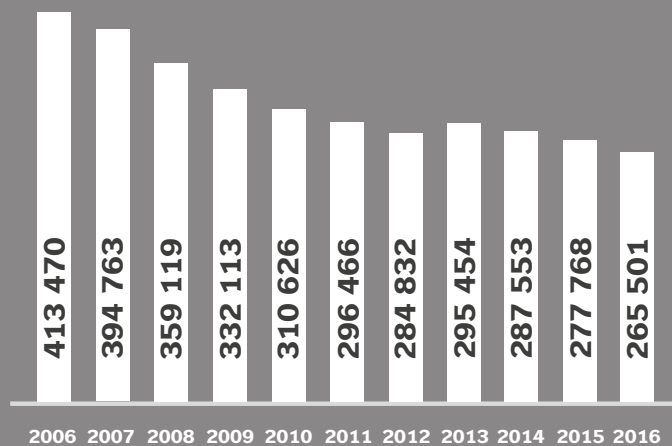
| Stav majetku k 31. 12. 2016 | | |
|-----------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|
| Majetek podle druhu | Počet položek | Cena (v tis. Kč) |
| NEMOVITÝ MAJETEK | 130 912 | 11 766 484 |
| Budovy, byty, nebytové prostory, stavby a ostatní nemovité věci | 3 163 | 3 843 116 |
| Pozemky | 127 566 | 7 921 762 |
| Věcná břemena k pozemkům a stavbám | 183 | 1 607 |
| MOVITÝ MAJETEK | 134 555 | 6 865 980 |
| Movitý bez finančního | 133 360 | 1 970 808 |
| Cenné papíry | 295 | 4 842 763 |
| Majetkové účasti | 324 | 27 514 |
| Ostatní dlouhodobý finanční | 576 | 24 895 |
| ZVÍŘATA | 34 | 15 |
| MAJETEK CELKEM | 265 501 | 18 632 479 |

Movitý majetek tvoří 50,69 % všech majetkových položek a nemovitý pak 49,31 %.

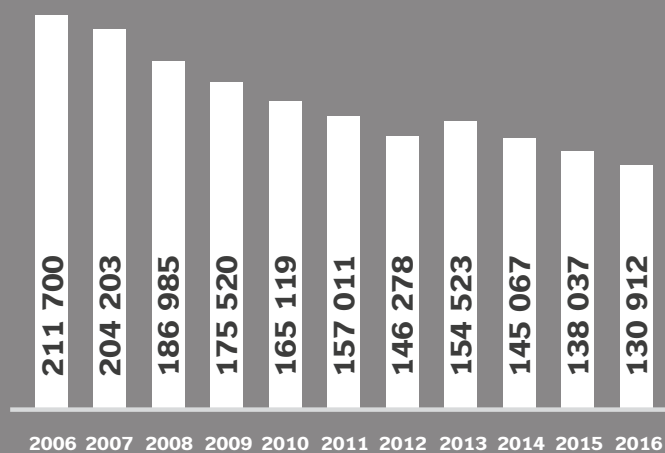
Z celkového počtu nemovitého majetku se ve 2,42 % případů jedná o budovy a stavby a v 97,44 % o pozemky. Z celkového množství pozemků jich

je 66,29 % do 500 m², což dokládá nízkou lukrativnost portfolia. Změnu by měla přinést přijatá novela zákona o majetku státu, protože uložila povinnost organizačním složkám státu a státním organizacím převádět svůj nepotřebný hmotný nemovitý majetek na ÚZSVM.

Vývoj počtu majetkových položek v evidenci ÚZSVM



Vývoj počtu položek nemovitého majetku v evidenci ÚZSVM



Vývoj počtu položek movitého majetku bez finančního v evidenci ÚZSVM

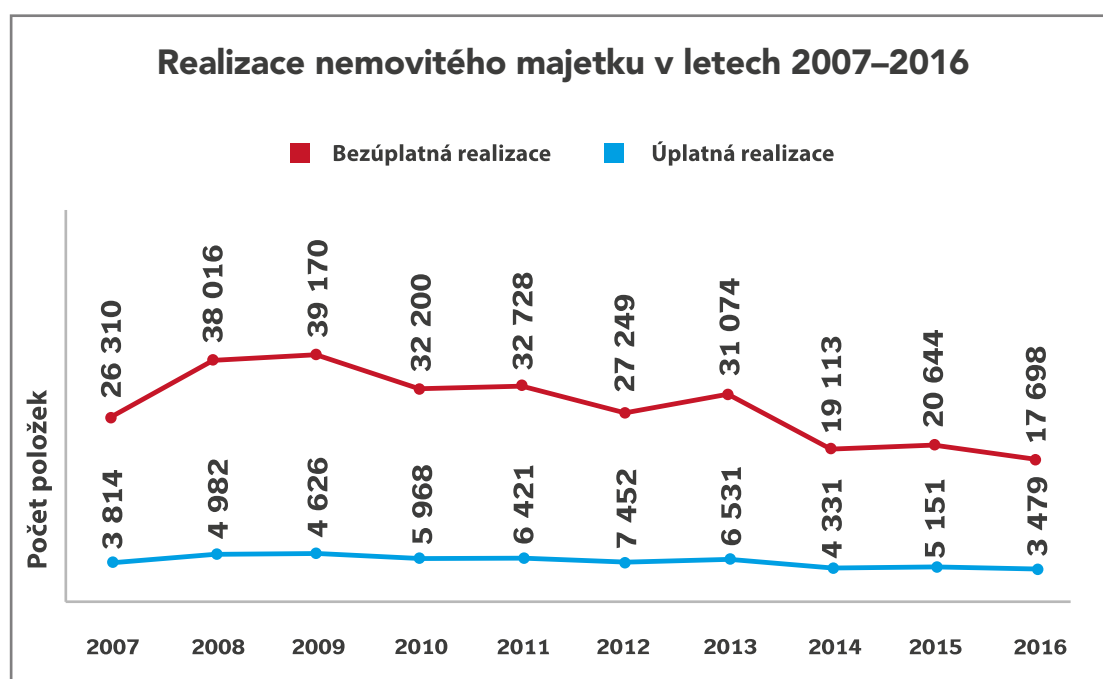


REALIZACE MAJETKU

Celkem bylo v roce 2016 realizováno 50 857 položek movitého a nemovitého majetku.

NEMOVITÝ MAJETEK

ÚZSVM v roce 2016 převedl 17 698 položek nemovitého majetku bezúplatně a 3 479 úplatně. ÚZSVM tak převedl přibližně pětkrát více položek bezúplatně než úplatně.



Důvody meziročního poklesu počtu realizací jsou stejné jako důvody meziročního poklesu příjmů, tedy zavedení schvalovacích doložek, opakování vnitrostátní nabídky a dodatečný zájem státních institucí o významné nemovitosti v Praze.

Prodeje

Největší příjmy měl ÚZSVM v uplynulém roce z prodeje pozemků, konkrétně 371,2 milionu Kč. Druhou největší skupinou příjmů byly prodeje budov a staveb, které v minulém roce dosáhly 203,7 milionu Kč. Prodeje nemovitostí se realizují zpravidla výběrovým řízením s aukcí, pokud není zákonný důvod pro přímý prodej.

ÚZSVM v loňském roce nejvíce utržil za pozemky pod nákupním centrem v Českých Budějovicích (19,5 milionu Kč) nebo za prodej šesti pozemků v Praze–Podolí (19 milionů Kč). Mezi dalšími významnými příjmy byl prodej penzionu v Rozvadově za 14 milionů Kč, prodej budovy bývalého vojenského štábu v areálu kasáren pod Radobýlem městu Litoměřice za 15,4 milionu Kč, prodej budovy bývalého kulturního domu v Olomouci za 12,5 milionu Kč nebo prodej areálu bývalé okresní vojenské správy v Kroměříži (23 milionů Kč rozložených do tří ročních splátek).

| | |
|----------------------------------------|-------------------------|
| Příjmy v roce 2016 celkem | 1 154 507 614 Kč |
| Příjmy z prodeje pozemků | 371 239 310 Kč |
| Příjmy z prodeje ostatních nemovitostí | 203 674 318 Kč |
| Z prodejů nemovitostí celkem | 574 913 628 Kč |

Za zvýšením příjmů za uplynulé dva roky stojí i nově zavedený způsob prodeje státního majetku, a to výběrové řízení s aukcí. Uchazeči, kteří doručili písemnou nabídku splňující vyhlášené podmínky bez výhrad a účastníci se otevíráním obálek, mohou

na místě přihazovat nad nejvyšší písemně zaslanou nabídnutou cenu. Aukce je ukončena trojí výzvou k dalšímu příhozu bez odezvy. Jedná se o velmi transparentní způsob prodeje majetku, který navíc výrazně zvyšuje příjmy do státního rozpočtu.

Příklady nárůstů kupní ceny díky následné aukci:

- Podíl 1/19 u čtyř pozemkových parcel v katastrální území Tedražice, minimální kupní cena 7 000 Kč, přihlášeno 8 zájemců, nejvyšší cena v obálce 11 050 Kč, počet příhozů 17, konečná cena 38 550 Kč. Cena navýšena o 27 500 Kč, tj. o 249 %.
- Pevný kamenný jez v Tanvaldu, minimální kupní cena stanovena na 70 010 Kč, doručeno 6 platných nabídek, nejvyšší písemná nabídka 185 555 Kč, počet příhozů v aukci 18, konečná kupní cena 480 000 Kč. Cena navýšena o 409 990 Kč, tj. o 159 %.
- Pozemky v katastrálním území Bystrc, minimální kupní cena 145 000 Kč, nejvyšší nabídka v listinné podobě 252 500 Kč, konečná cena nemovitosti 582 500 Kč. Cena díky aukci navýšena o 437 000 Kč, tj. o 131 %.
- Pozemky v Bocanovicích, minimální kupní cena 1 750 000 Kč, přihlášení dva zájemci, nejvyšší cena v obálce 1 815 000 Kč, 141 příhozů v aukci, konečná cena 3 526 000 Kč. Cena díky aukci navýšena o 1 776 000 Kč, tj. o 94 %.
- Rodinný dům v obci Platoř, okres Klatovy, minimální kupní cena 650 000 Kč, přihlášení tři zájemci, nejvyšší cena v obálce 850 000 Kč, 32 příhozů, konečná cena 1 540 000 Kč. Cena díky aukci navýšena o 890 000 Kč, tj. o 81 %.
- Prodej pozemku pod trafostanicí v Braníku v Praze, vyhlášená minimální cena 264 460 Kč, nejvyšší cena nabídnutá v obálce 510 000 Kč, dosažená cena v aukci 850 000 Kč. Cena navýšena o 340 000 Kč, tj. o 66 %.
- Dům v ulici Moskevská v Praze, vyhlášená minimální cena 19 525 100 Kč, nejvyšší cena nabídnutá v obálce 26 000 000 Kč, dosažená cena v aukci 29 030 000 Kč. Cena díky aukci navýšena o 3 030 000 Kč.

Bezúplatné převody

ÚZSVM kromě prodeje realizuje majetek také formou bezúplatného převodu majetku zejména na subjekty, které mají na tento převod nárok ze zákona – na organizační složky státu, státní organizace, soukromé právnické i fyzické osoby, bytová družstva a obce. V roce 2016 se jednalo přibližně o 80 % všech převodů majetku, bezúplatných převodů tak bylo pětkrát více než úplatných. ÚZSVM v roce 2016 bezúplatně převedl 17,7 tisíce nemovitých položek v účetní hodnotě 726 milionů Kč.

Nejčastějšími případy jsou zákonné převody zemědělských nemovitostí na Státní pozemkový úřad. Druhou největší skupinou byly bezúplatné převody na soukromé fyzické a právnické osoby. Mezi nimi dominovaly zákonné převody podílů na pozemcích pod bytovými domy vlastníků bytových jednotek. Bezúplatné převody na územní samosprávné celky jsou na třetím místě, v takových případech jde převážně o pozemky pod komunikacemi.

| Počet bezúplatně převedených nemovitostí a jejich nabyvatelé v roce 2016 | | |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------|
| Nabyvatelé | Subjekty | Počet |
| Stát | Celkem | 9 516 |
| Z toho: | Státní pozemkový úřad | 6 765 |
| | Lesy ČR | 1 429 |
| | Povodí | 1 026 |
| | Ostatní státní subjekty | 296 |
| Kraje | Krajské úřady | 574 |
| Obce | Obec | 1 811 |
| Soukromé právnické a fyzické osoby | Celkem | 5 797 |
| Z toho: | Vlastníci bytů a bytových domů podle § 60a zákona č. 219/2000 Sb. | 4 692 |
| | Círky | 702 |
| | Ostatní (veřejný zájem) | 403 |
| Bezúplatné realizace celkem | | 17 698 |

Převody pozemků pod domy bytových družstev

Podle § 60a zákona o majetku státu ÚZSVM bezúplatně převádí pozemky na bytová družstva a fyzické osoby, kterým byly byty převedeny

na základě zákona o vlastnictví bytů. V loňském roce bylo provedeno 4 692 těchto převodů.

Převody pozemků pod komunikacemi

ÚZSVM ve spolupráci se správci komunikací průběžně dohledává nabývací tituly k pozemkům pod komunikacemi. V roce 2016 bylo vyřazeno

z evidence ÚZSVM 763 takových pozemků, většinou bezúplatným převodem na územní samosprávné celky.

Pronájmy

Tradičně vysoké jsou i příjmy z pronájmů, které v loňském roce dosáhly 147 333 603 Kč, z toho příjmy z pronájmů pozemků činily 122 392 054 Kč a příjmy z pronájmů ostatních nemovitostí pak 24 941 549 Kč. Nejvyšší částku platí soukromý

pronajímatel za užívání Paláce Sevastopol v Praze – přes 27 milionů Kč za rok. Dalším příkladem je pronájem části zámeckého areálu v pražském Veleslavíně za dva a půl milionu Kč.

MOVITÝ MAJETEK

ÚZSVM v roce 2016 realizoval 29 680 položek movitého majetku. Přes čtyři tisíce předmětů ÚZSVM prodal v transparentních výběrových řízeních a téměř devět tisíc movitých věcí ÚZSVM zdarma převedl muzeím, galeriím, dětským domovům či výchovným ústavům po celé republice. Jde například o obrazy, sochy, knihy, hračky, gramofony či hudební nástroje.

Ve většině případů ÚZSVM předměty ekologicky likviduje, neboť jde hlavně o majetek, který státu

případl jako tzv. odúmrtí. Takové předměty jsou často ve velmi špatném technickém a hygienickém stavu. Převážná část bytového zařízení je bezcenná, tudíž neprodejná a je likvidována. Jedná se o staré a poškozené bytové vybavení, staré šatstvo, obuv, kuchyňské náčiní, množství časopisů, novin, neprodejných poškozených knih, zbytků potravin a často i nahromaděných a tedy zcela bezcenných věcí bez možnosti dalšího využití.

| Movitý majetek | | |
|-------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Realizace movitého majetku ÚZSVM v roce 2016 | Celkem | |
| | Počet položek | Cena v tis. Kč |
| Úplatný převod | 4 117 | 13 625 |
| Bezúplatný převod | 8 786 | 20 276 |
| Likvidace | 16 777 | 16 270 |
| Celkem movitý majetek | 29 680 | 50 171 |

Finanční majetek

Ke konci roku 2016 ÚZSVM evidoval 295 cenných papírů v celkové hodnotě 4,8 miliardy Kč, 324 majetkových účastí v celkové hodnotě 27,5 milionu Kč a 576 položek ostatního dlouhodobého finančního

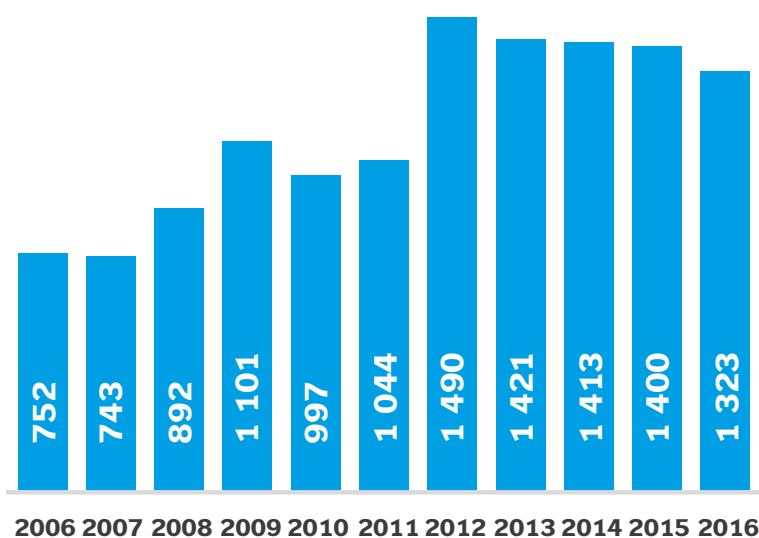
majetku v celkové hodnotě 24,8 milionu Kč. ÚZSVM v roce 2016 zrealizoval celkem 131 položek finančního majetku v hodnotě 22,5 milionu Kč.

Pohledávky

Z celkového počtu 23 395 evidovaných pohledávek v celkové hodnotě 1,3 miliardy Kč bylo v prodlení 19 204 pohledávek v hodnotě 1,1 miliardy Kč. Reálná hodnota těchto pohledávek je jen zlomkem nominální hodnoty, jsou však vedeny v evidenci, dokud ÚZSVM v souladu se zákonem o majetku státu nevyčerpá všechny možnosti pro jejich vymožení. Prakticky všechny pohledávky v prodlení jsou ÚZSVM vymáhány, případně zažalovány.

V posledních letech se postupně daří počet pohledávek snižovat, v roce 2016 poklesla hodnota o 77 milionů Kč. Podstatnou část pohledávek převzal ÚZSVM při přebírání agend od jiných institucí, například jde o pohledávky převzaté od Ministerstva financí po zaniklém Fondu dětí a mládeže. Řešení pohledávek často brzdí skutečnost, že příslušné subjekty jsou v likvidaci či v konkurzu a k pohledávkám narůstá příslušenství. Po ukončení likvidace či konkurzu dlužník zanikne a pohledávka se musí odepsat.

Pohledávky (v mil. Kč)



MAPA MAJETKU STÁTU

ÚZSVM v roce 2015 zmapoval veškeré státní nemovitosti a vytvořil unikátní materiál Mapa majetku státu, ze kterého vyplývá, že na stát bylo k 1. 7. 2015 v katastru nemovitostí evidováno celkem 1 626 414 nemovitostí.

ÚZSVM zjistil, že nemovitosti byly vedeny na 1 906 státních subjektů, z nichž 1 381 neexistovalo, nebylo je možné dohledat nebo se jednalo o zrušené státní podniky či podniky v likvidaci. Na tyto subjekty bylo přitom zapsáno 25 557 nemovitostí.

ÚZSVM začal tento nežádoucí stav okamžitě řešit a u bezprizorních nemovitostí prověřovat jejich právní nástupce.

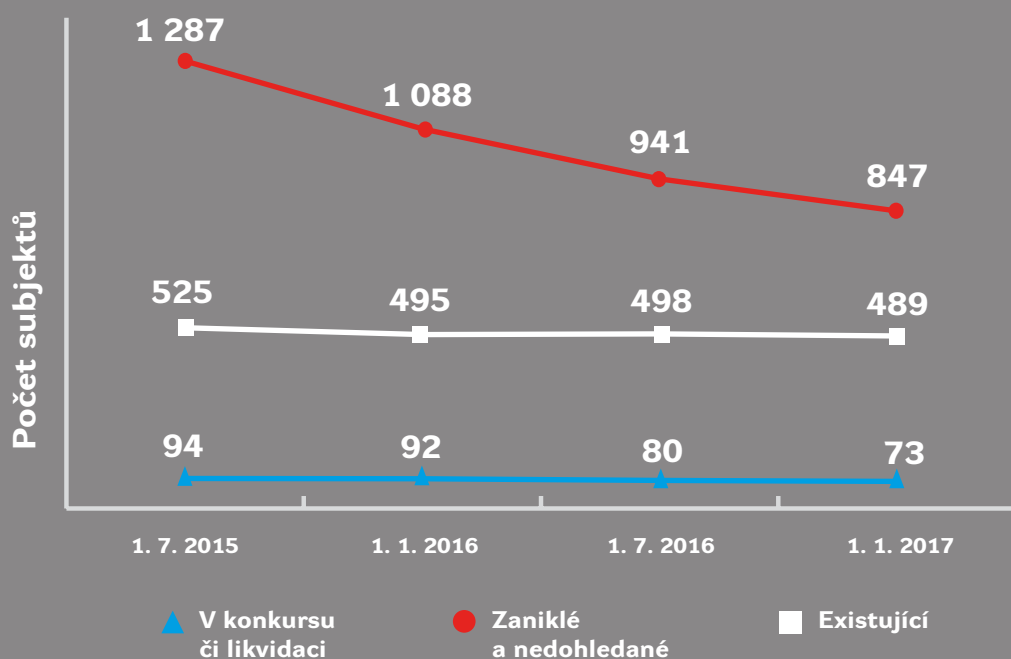
Brožura Mapa majetku státu je k dispozici na webových stránkách www.uzsvm.cz.

Do konce roku 2016 se podařilo:

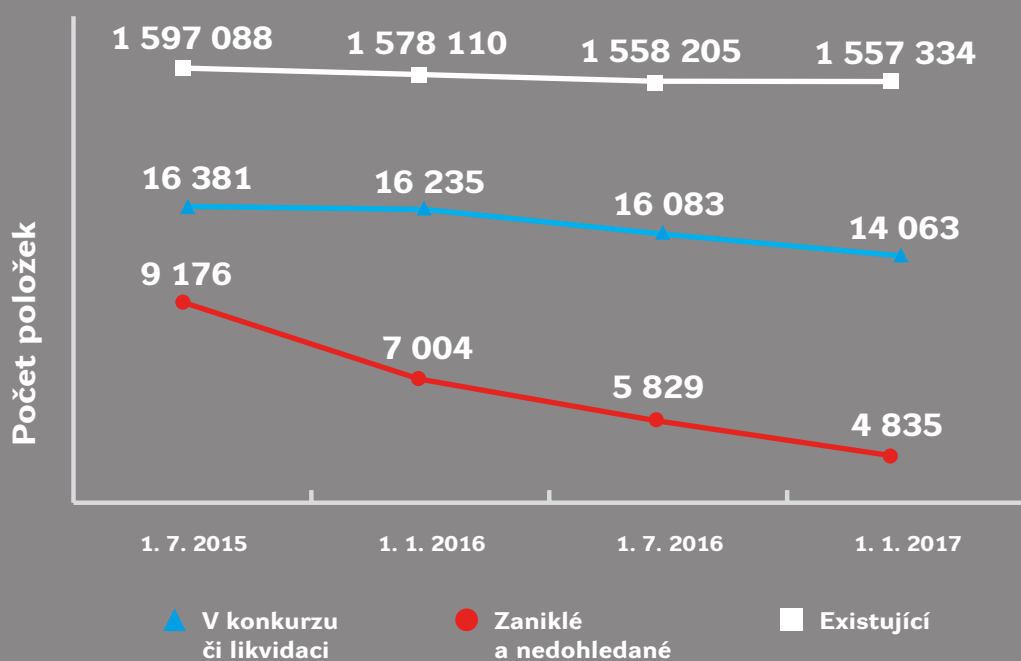
- snížit počet bezprizorních subjektů z 1 381 na 920, tj. o 461 subjektů (o 33,3 %). Z toho:
 - subjekty zaniklé a nedohledané sníženy z 1 287 na 847, tj. o 440 (o 34,2 %),
 - subjekty v likvidaci a konkurzu sníženy z 94 na 73, tj. o 21 (o 22,3 %),
- snížit počet bezprizorních nemovitostí z 25 557 na 18 898, tj. o 6 659 (o 26,1 %). Z toho:
 - položky u subjektů zaniklých a nedohledaných sníženy z 9 176 na 4 835, tj. o 4 341 (o 47,3 %),
 - položky u subjektů v likvidaci a konkurzu sníženy z 16 381 na 14 063, tj. o 2 318 (o 14,2 %).

Mapa majetku státu byla využita mimo jiné k identifikaci nepotřebných nemovitostí, které státní instituce postupně převedou na ÚZSVM podle § 19b zákona o majetku státu.

Rozdělení subjektů dle zájmových skupin – počet subjektů



Rozdělení nemovitostí dle zájmových skupin – počet položek

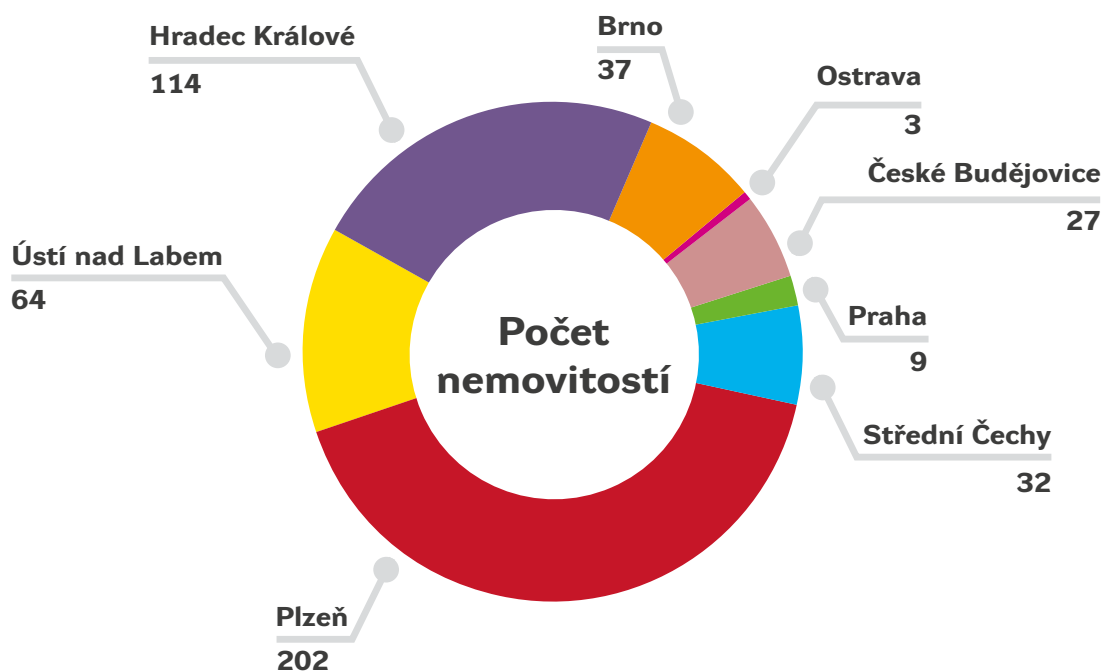


PŘEBÍRÁNÍ NEPOTŘEBNÉHO NEMOVITÉHO MAJETKU OD OSTATNÍCH STÁTNÍCH INSTITUCÍ

Díky novele zákona o majetku státu z března 2016 státní instituce v režimu ZMS předávají nepotřebný hmotný nemovitý majetek na jedno místo, a to k tomuto účelu specializovanému ÚZSVM. K 31. 12. 2016 ÚZSVM převzal celkem 488 nemovitostí, z toho bylo 80 budov, jeden nebytový prostor a 407 pozemků v pořizovací hodnotě cca 307 milionů Kč.

| Rozdělení nemovitostí dle typů | | |
|--------------------------------|------------|----------------------|
| Nemovitost | Počet | Pořizovací cena v Kč |
| Budovy/stavby | 80 | 244 980 226 |
| Nebytové prostory | 1 | 1 299 038 |
| Pozemky | 407 | 60 681 763 |
| Celkem | 488 | 306 961 027 |

Rozdělení nemovitostí dle přebírajících územních pracovišť ÚZSVM



| Deset subjektů, které převedly na ÚZSVM největší počet nemovitých položek | | |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------|
| Pořadí | Subjekt | Počet |
| 1 | Ředitelství silnic a dálnic ČR | 107 |
| 2 | Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje | 69 |
| 3 | Správa státních hmotných rezerv | 58 |
| 4 | Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky | 58 |
| 5 | Správa Krkonošského národního parku | 28 |
| 6 | Vězeňská služba České republiky | 23 |
| 7 | Fakultní nemocnice Plzeň | 15 |
| 8 | Výchovný ústav Králíky | 14 |
| 9 | Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje | 11 |
| 10 | Ministerstvo průmyslu a obchodu | 11 |

INVENTURA NEPOTŘEBNÝCH NEMOVITOSTÍ STÁTU

V návaznosti na novelu zákona o majetku státu a zpracovanou Mapu majetku státu ÚZSVM požádal státní instituce, aby rozdělily svůj nemovitý majetek na potřebný a nepotřebný. Tato inventura odhalila, že v České republice je 23 319 nepotřebných státních nemovitostí, které jsou zapsány na jiné státní instituce než ÚZSVM.

ÚZSVM oslovil prostřednictvím 39 ústředních orgánů státní správy a 48 likvidátorů státních podniků celkem 569 státních subjektů, z nichž 476 (tedy 84 %) na žádost odpovědělo. Nereagoval například Státní pozemkový úřad, který přitom spravuje největší počet státních nemovitostí, Zámek Štiřín či některé instituce z rezortu Ministerstva kultury. Čtyři procenta oslovených subjektů odpověděla, že inventuru odmítá provést, zpravidla s odůvodněním, že se na ně nevztahuje zákon o majetku státu. Jednalo se například o Lesy ČR či Správu železniční a dopravní cesty.

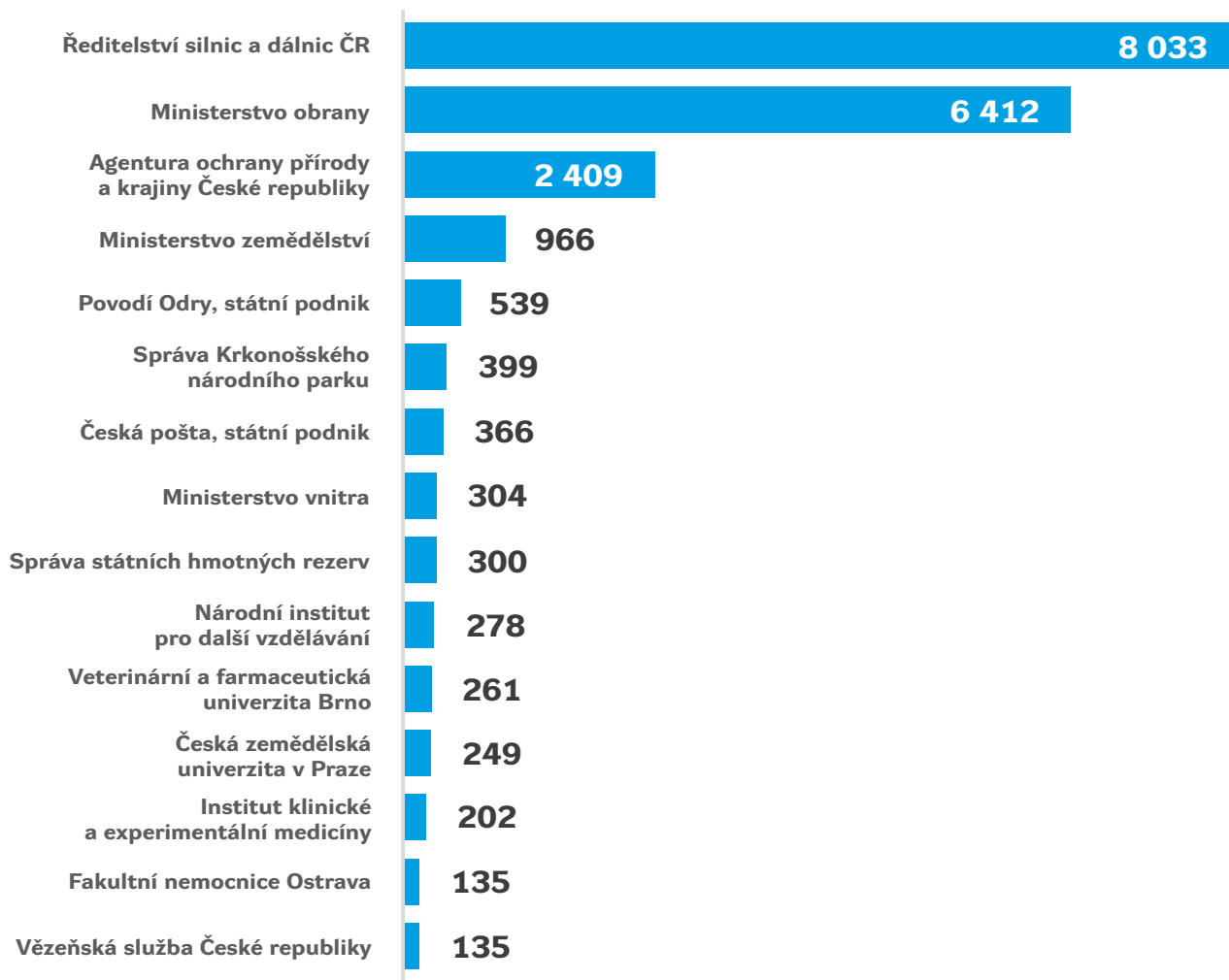
Z 23 319 nemovitostí, které jsou pro státní instituce nepotřebné, jich je 16 700 určeno k převodu na ÚZSVM, zbylé nemovitosti chtějí prodávat či převádět jednotlivé instituce, neboť je prohlásily za nepotřebné před účinností novely zákona o majetku státu. Jde zejména o Ministerstvo obrany, které bude cca 6 400 nemovitostí realizovat samo. Převedené nemovitosti ÚZSVM nabídne ostatním státním institucím a pokud o ně neprojeví zájem, budou zcizeny (majetek změní majitele).

Nejvíce nepotřebných nemovitostí (celkem 8 033) eviduje Ředitelství silnic a dálnic, Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky (2 409) a Ministerstvo zemědělství (966). Nejvíce nemovitostí určených k převodu na ÚZSVM se nachází v působnosti Územního pracoviště ÚZSVM Ostrava (celkem 4 693), nejméně naopak v působnosti Územního pracoviště ÚZSVM České Budějovice (celkem 555).

Z nemovitostí, které jsou určeny pro převod na ÚZSVM, převažují pozemky, kterých je celkem 15 660 o celkové rozloze 18 024 329 m². K převodu na ÚZSVM je také určeno celkem 981 budov, mezi nimi se nachází mimo jiné 13 bytových domů, 105 objektů k bydlení, 21 rodinných domů, jeden skleník či dva průmyslové objekty. Bytový

podnik v Praze 7, státní podnik v likvidaci například určil k převodu na ÚZSVM budovu, která tvoří součást komplexu „Molochov“ na pražské Letné. Od Národního institutu pro další vzdělávání ÚZSVM získá do správy areál tábora v Běstvině a bytový dům v Ostravě na ÚZSVM převede Ředitelství silnic a dálnic.

15 subjektů, které označily nejvíce nepotřebných nemovitých položek



Ministerstvo obrany bude své nepotřebné nemovitosti prodávat až výjimky samo, neboť je prohlásilo za nepotřebné před účinností novely zákona o majetku státu.

DALŠÍ ZPŮSOBY NABÝVÁNÍ MAJETKU

ODÚMRTĚ

ÚZSVM hospodaří s majetkem, který připadne státu jako tzv. odúmrtí. Stane se tak z rozhodnutí soudu v případech, kdy příslušné dědictví nenabude žádný zákonný ani závětní dědic, případně i tehdy, kdy dědicové své dědictví odmítnou.

Státu připadají z dědického řízení nejrůznější druhy majetku: od drobných, například uměleckých předmětů, starožitností, až po byty a domy. Časté jsou případy příbytků, které jsou ve velmi špatném technickém a hygienickém stavu. Převážná část bytového zařízení je bezcenná, tudíž neprodejná a je ekologicky likvidována. Jedná se o staré a poškozené bytové vybavení, staré šatstvo, obuv, kuchyňské náčiní, množství časopisů, novin, neprodejných poškozených knih, zbytků potravin

a často i nahromaděných a tedy zcela bezcenných věcí bez možnosti dalšího využití.

Realizace majetku z dědictví je v posledních letech stále náročnější, neboť přibývá případů, kdy je dědictví předlužené a nenajdou se dědici nebo dědici dědictví odmítají. Důvodem této skutečnosti je, že zůstavitel po sobě zanechá více dluhů než majetku a dědictví je tzv. předlužené. Likvidace předlužených dědictví negeneruje příjem do státní pokladny a je pro stát naopak zátěží.

Stát nemá z odúmrtí jen příjmy, ale téměř vždy také výdaje. Krom dluhů do výše dědictví musí třeba zaplatit důstojný pohřeb, náklady za pobyt v nemocnici apod.

Počet případů odúmrtí za období 2011–2016



| Přehled případů odúmrť | | | | | | | | | |
|----------------------------|--------------------|---------------|--------------------|---------------|--------------------|---------------|--------------------|---------------|--------------------|
| Majetkové položky z odúmrť | | 2013 | | 2014 | | 2015 | | 2016 | |
| | | ks | Kč* | ks | Kč* | ks | Kč* | ks | Kč* |
| Finanční | Cenné papíry | 426 | 57 924 696 | 212 | 18 043 562 | 173 | 9 250 294 | 235 | 11 892 227 |
| | Majetkové účasti | 85 | 17 235 260 | 93 | 21 331 497 | 65 | 24 186 009 | 134 | 18 419 122 |
| Movitý | Movitý celkem | 16 834 | 8 026 914 | 10 474 | 6 709 677 | 9 575 | 3 604 266 | 10 170 | 4 548 533 |
| Nemovitý | Budovy/stavby/byty | 384 | 145 139 539 | 266 | 120 554 271 | 212 | 132 036 006 | 332 | 111 743 726 |
| | Pozemky | 4 726 | 132 363 081 | 3 554 | 76 642 113 | 3 980 | 104 908 983 | 4 345 | 113 377 402 |
| CELKEM | | 22 455 | 360 689 489 | 14 599 | 243 281 120 | 14 005 | 273 985 558 | 15 216 | 259 981 010 |

Kč* = evidenční pořizovací cena

PROPADNUTÍ ČI ZABRÁNÍ MAJETKU V TRESTNÍM NEBO SPRÁVNÍM ŘÍZENÍ

ÚZSVM nabývá majetek i na základě jeho propadnutí nebo zabrání v trestním řízení, resp. ve správním řízení. Propadnout může jak majetek použitý ke spáchání trestného činu nebo přestupku, tak i trestným činem získaný.

V převážné míře jsou předmětem propadnutí movité věci. Zhruba 95 % propadlých movitých věcí představují nástroje použité ke spáchání trestného činu a zhruba 5 % pak věci trestným činem získané. Trest propadnutí nemovité věci je soudem ukládán spíše výjimečně.

Stát získává vozidla, nejrůznější páčidla, pilky, šroubováky, kleště, většinou upravené pro páčání trestné činnosti (často jsou špinavé, rezavé, různě poškozené a někdy i hygienicky závadné). Dále to jsou různé zbraně, jako nože, boxery, pendreký nebo pepřové spreje. Část propadlého majetku tvoří pěstírny zařízení pro výrobu drog a drogy samotné a výjimkou nejsou ani barvy ve sprejích. Zpravidla soud uloží také trest propadnutí finančních prostředků.

| Přehled majetku zabaveného z trestního řízení v roce 2016 | | | |
|-----------------------------------------------------------|----------------------|---------------|-------------------|
| | | ks | Kč |
| Finanční | Cenné papíry | 20 | 22 457 311 |
| | Majetkové účasti | 5 | 1 000 000 |
| Movitý | Movitý celkem | 16 507 | 1 257 540 |
| Nemovitý | Budovy/stavby / byty | 35 | 47 675 659 |
| | Pozemky | 52 | 4 814 442 |
| CELKEM | | 16 619 | 77 204 952 |

MAJETEK PROPADLÝ ZE SOUDNÍ ÚSCHOVY

Dalším zdrojem majetku, a to přímo finančních prostředků, jsou propadlé soudní úschovy, které ÚZSVM propadají na základě rozhodnutí soudu po uplynutí příslušných lhůt a splnění zákonem

daných podmínek. Ročně takto ÚZSVM získá z tisíců soudních úschov finanční prostředky v řádu milionů Kč.

STÁTNÍ PODNIKY V LIKVIDACI

V roce 2015 byl zahájen proces dokončení likvidace historických státních podniků, které jsou v režimu zákona o majetku státu. Prvními dokončenými procesy byly například likvidace České státní spořitelny, s. p. v likvidaci či Pražských kanalizací a vodních toků, s. p. v likvidaci. Tyto procesy vynesly do státního rozpočtu výtěžek téměř 100 milionů Kč.

V roce 2016 ÚZSVM převzal po celé České republice 280 nemovitostí od státních podniků v likvidaci. Ve 262 případech se jednalo o nemovitosti od státních podniků, jejichž zakladatelem bylo

Ministerstvo zemědělství. Jde o 258 pozemků o celkové výměře 219 846 m² a 4 stavby. Jednalo se o tyto státní podniky v likvidaci: Konzervárny a lihovary – státní podnik vědeckotechnických a obchodních služeb, Státní statek Zlonice, SELGEN – Oseva Praha, Agropodnik Brno, Jihomoravské vodovody a kanalizace, LACRUM Brno a Cukrovary Hradec Králové se sídlem ve Smiřicích. ÚZSVM s těmito nemovitostmi naloží standardním způsobem dle zákona o majetku státu. Do státního rozpočtu bude navíc likvidátory odvedeno přibližně 35 milionů Kč.

DALŠÍ MAJETKOVÉ AGENDY

KULTURNÍ PAMÁTKY

ÚZSVM spravuje 299 nemovitých kulturních památek, které jsou náročnější na údržbu a správu než jiné objekty. Ke konci roku 2016 ÚZSVM hospodařil s 32 budovami a 267 pozemky evidovanými jako kulturní památky. V rámci této agendy ÚZSVM v roce 2016 realizoval 62 nemovitostí, z toho bezúplatným převodem 40 nemovitostí

v hodnotě 5,6 milionu Kč a úplatným převodem 22 nemovitostí v hodnotě 20,5 milionu Kč.

Aktuální seznam kulturních památek ve správě ÚZSVM je k dispozici na webových stránkách www.uzsvm.cz.

VYDÁVÁNÍ HISTORICKÉHO MAJETKU CÍRKVÍM

ÚZSVM je povinnou osobou při vydávání majetku v rámci majetkového vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi. ÚZSVM často při vyřizování žádostí o vydání majetku musí vyčkat na vyřízení souvisejících nemovitostí ze strany jiných povinných subjektů. I přesto byla drtivá většina výzev již projednána.

ÚZSVM za rok 2016 vydal celkem 702 nemovitostí (700 pozemků a 2 budovy) v účetní hodnotě 22,5 milionů Kč. Od začátku církevních restitucí ÚZSVM vydal 1 601 nemovitostí v účetní hodnotě 165,9 milionu Kč.

Co se týče zemědělských nemovitostí, tak ÚZSVM z celkového počtu 393 výzev k vydání 2 738 nemovitých věcí projednal do konce roku 2016 již 384 výzev, které se týkaly vydání 2 671 zemědělských nemovitých věcí. Podařilo se tak vyřešit již 98 % ze všech podaných výzev.

U nezemědělských položek bylo podáno celkem 1 475 výzev, které se týkaly 10 429 nemovitých věcí a 2 164 movitých věcí. ÚZSVM do konce roku 2016 projednal 1 378 výzev, které se týkaly 9 493 nemovitých věcí a 2 145 movitých věcí. U nezemědělského majetku tak bylo vyřešeno 93 % všech podaných výzev.

Konkrétní čísla vydaných a nevydaných položek jsou zveřejňovány na webových stránkách Úřadu vlády ČR.

MAJETEK V REŽIMU PRIVATIZACE

Část majetku, s nímž ÚZSVM hospodaří, se realizuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů. ÚZSVM zpracovává zakladatelský privatizační projekt na majetek, s nímž hospodaří. Vlastní schvalovací proces přísluší Ministerstvu financí. Pokud je rozhodnuto o privatizaci úplatným převodem, výnos z prodeje je příjmem privatizačního účtu Ministerstva financí. Celkový příjem Ministerstva financí z takových realizací v roce 2016 činil 25,1 milionu Kč.

V roce 2016 vláda schválila vynětí 343 majetkových položek v účetní hodnotě 38 milionů Kč z režimu privatizace. Důvodem bylo mimo jiné zrychlení procesů nakládání s nepotřebným majetkem státu. S majetkem se tak bude nakládat podle zákona o majetku státu. Jednalo se zejména o pozemky nacházející se pod garážemi jiného vlastníka, pozemky pod komunikacemi, pozemky malé výměry apod.

SPRÁVA MAJETKU ZAJIŠTĚNÉHO V TRESTNÍM ŘÍZENÍ

Policejní orgány, státní zástupci a soudy pověřují ÚZSVM správou majetku a věcí zajištěných v trestním řízení. ÚZSVM spravuje takový majetek na základě

zákona č. 279/2003 Sb., o výkonu zajištění majetku a věcí v trestním řízení, v platném znění.

Náklady na dopravu a uskladnění, pravidelnou údržbu zajištěného majetku a s tím spojenou kontrolu a administrativu jdou na vrub ÚZSVM, přičemž za některé výdaje lze podle zákona požadovat refundaci z prostředků orgánů činných v trestním řízení.

Hlavní význam této agendy spočívá v odlehčení orgánům činných v trestním řízení od vlastní péče o zajištěný majetek.

| Zajištěný majetek – stav k 31. 12. 2016 | | | |
|------------------------------------------------|-------------------|----------------------|------------------------------|
| Druh majetku | | Počet položek | Hodnota v tisících Kč |
| Movítý | Cenné papíry | 114 | 247 171 |
| | Hmotný | 3 549 | 22 770 |
| | Majetkové účasti | 9 | 100 |
| Movítý celkem | | 3 672 | 270 041 |
| Nemovítý | Budovy/stavby | 273 | 43 224 |
| | Byty | 54 | 4 294 |
| | Ložiska | 1 | 0 |
| | Nebytové prostory | 5 | 0 |
| | Pozemky | 1 062 | 25 331 |
| Nemovítý celkem | | 1 395 | 72 848 |
| Celkem zajištěný majetek | | 5 067 | 342 890 |

NEDOSTATEČNĚ IDENTIFIKOVANÍ VLASTNÍCI NEMOVITOSTÍ

Seznam tzv. nedostatečně identifikovaných vlastníků zveřejňuje ÚZSVM na svých webových stránkách. Jde o nemovitosti, u kterých v katastru nemovitostí není dostatečně určité uveden jejich vlastník. Zejména to jsou případy, kdy nemovitost vedená v katastru nemovitostí nemá zapsaného žádného vlastníka a dále nemovitosti vlastníků, kteří v katastru nemovitostí uvedeni sice jsou, ale zápis neumožňuje jejich dostatečnou identifikaci.

Seznam obsahuje celkem 449 756 položek. Jednu položku může vlastnit více nedostatečně identifikovaných vlastníků, stejně tak jeden nedostatečně identifikovaný vlastník může vlastnit

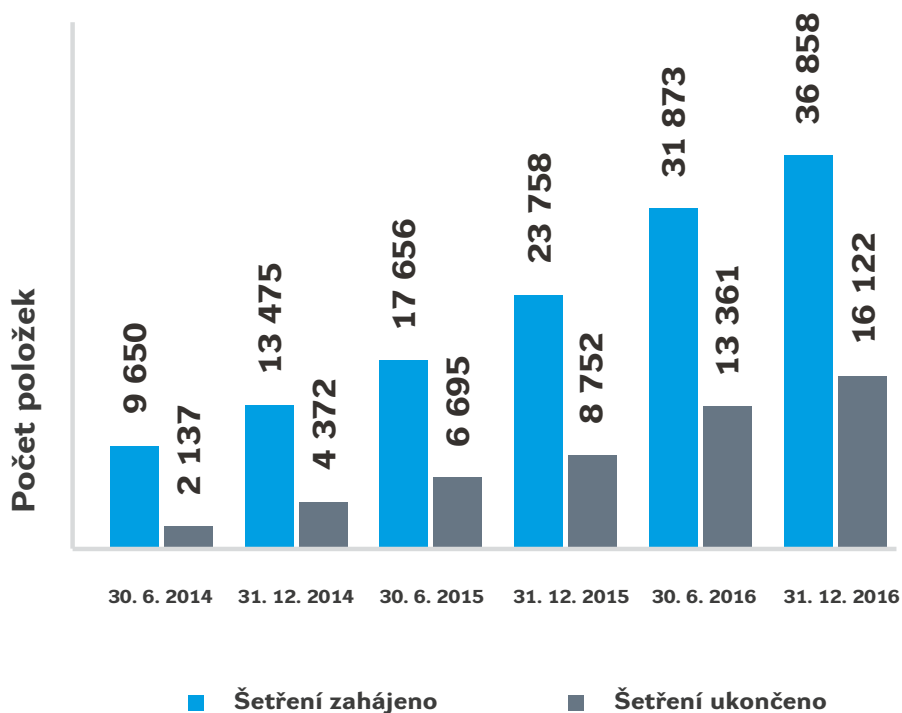
několik různých nemovitostí. Po této filtraci seznamy obsahují údaje o 216 tisících nemovitostech, z toho je 210 tisíc pozemků a 6 tisíc budov. Nedostatečně identifikovaných fyzických osob se v něm nachází zhruba 160 tisíc a přibližně 1 400 právnických osob. Zhruba 10 tisíc položek je zapsáno na zcela neznámé vlastníky. Ve většině případů nemovitostí s nedostatečně identifikovanými vlastníky se jedná o pozemky vedené v katastru nemovitostí jako orná půda (27 tisíc ha), lesní pozemky (11 tisíc ha) a trvalý travní porost (5 tisíc ha). Seznamy jsou rovněž zaslány všem obcím, na jejichž území se nemovitosti nacházejí a obce je zveřejňují na úředních deskách.

ÚZSVM ukončil ke konci roku 2016 šetření nedostatečně identifikovaných vlastníků nemovitostí celkem u 16 122 položek. Oproti předchozímu roku počet vyřešených položek vzrostl o 84 %, oproti roku 2014 dokonce o 268,7 %.

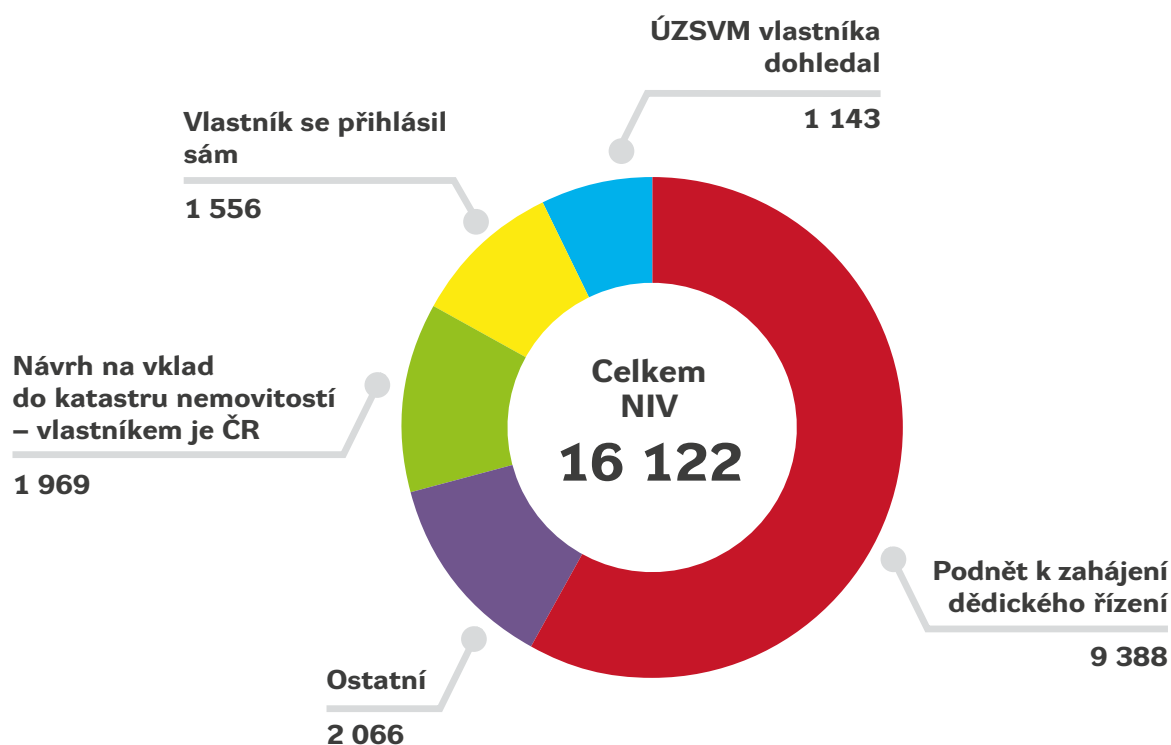
Nejčastějším výsledkem šetření bylo podání podnětu k zahájení dědického řízení (58 % případů), druhým nejčastějším případem bylo zjištění, že prošetřovaná nemovitost je ve vlastnictví České republiky (12 % případů) a v 9 % případů se přihlásil vlastník sám. Nejvíce nemovitostí s nedostatečně identifikovanými vlastníky se nachází v Jihomoravském kraji v okresech Břeclav (48 361 položek) a Hodonín (43 775 položek), nejméně jich je v okrese Česká Lípa (136 položek).

Nemovitosti s nedostatečně identifikovaným vlastníkem výrazně komplikují rozvoj obcí, na pozemcích je obtížné stavět nebo umístit vodovody, kanalizaci, cyklostezky a další infrastrukturu. Pokud se nepřihlásí vlastník nemovitosti nejpozději do 31. 12. 2023, uběhne lhůta daná občanským zákoníkem, a podle zákona tento majetek přejde na stát, do příslušnosti hospodařit ÚZSVM.

Průběh šetření položek nedostatečně identifikovaných vlastníků nemovitostí



Způsob prošetření položek nedostatečně identifikovaných vlastníků (NIV)



Poznámka:

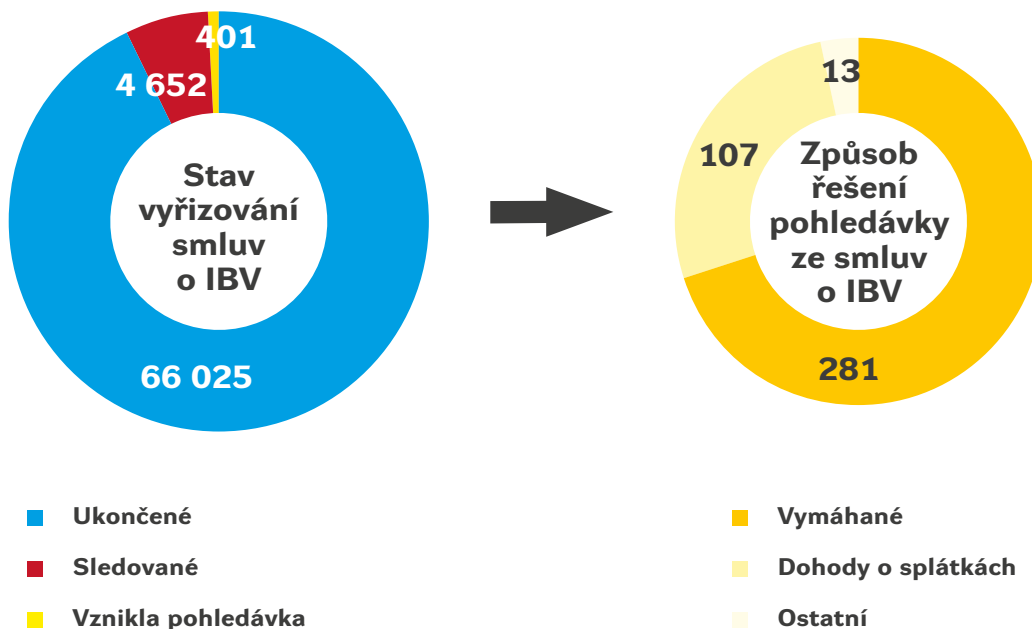
- *Vlastník se přihlásil sám – právoplatný vlastník sám shromáždil potřebné dokumenty a předložil je katastrálnímu úřadu.*
- *Ostatní – například se jedná o neexistující budovu stále vedenou v katastru nemovitostí, chybný zápis v katastru nemovitostí, vlastníka našel sám katastrální úřad nebo v registrech ani archivech nebyly dohledány žádné relevantní listiny.*

ZÁVAZKY ZE SMLUV O POSKYTNUTÍ STÁTNÍHO PŘÍSPĚVKU NA IBV

Stát od roku 1986 poskytoval občanům příspěvek na individuální bytovou výstavbu (IBV) v celkové výši 5,37 miliardy Kč. ÚZSVM od roku 2003 sleduje plnění podmínek smluv.

- Nejčastějším závazkem plynoucím ze státního příspěvku bylo zabezpečení výstavby, závazek nemovitost neprodat a užívat ji k trvalému bydlení.
- V případě porušení podmínek vzniká státu pohledávka. K 31. 12. 2016 ÚZSVM řeší 401 takto vzniklých pohledávek v celkové výši 36,5 milionu Kč, což je meziročně o 74 smluv a 7,5 milionu Kč méně. A to zejména z důvodu uhrazení pohledávky.

Individuální bytová výstavba (IBV) – počet smluv v evidenci ÚZSVM



DISLOKACE

- **Meziročně se snížily výdaje na provoz a údržbu administrativních budov užívaných státem o 408 milionů Kč.**
- **Výdaje státu na nájemné administrativních budov se meziročně snížily o více než 77 milionů Kč.**
- **Naopak se meziročně zvýšilo inkasované nájemné o 17 milionů Kč.**

Jednou z hlavních agend ÚZSVM je optimalizace rozmístění státních institucí v jednotlivých regionech prostřednictvím dislokačních záměrů. K těmto účelům ÚZSVM využívá Centrální registr administrativních budov (CRAB), jehož provozovatelem je ÚZSVM ze zákona.

CRAB poskytuje nejen státním institucím, ale i kontrolním orgánům, účinný nástroj pro efektivnější hospodaření a sledování procesů nakládání s vybraným majetkem státu, který ve své podstatě vykazuje znaky strategického majetku, protože:

- pro plnění funkcí státu představuje nezbytné zázemí,
- zpravidla se jedná o majetek značné hodnoty (budovy a s nimi související pozemky).

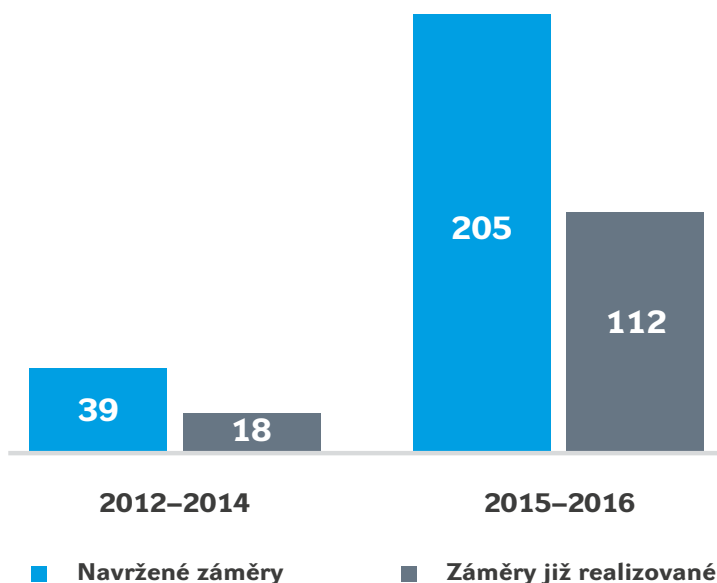
CRAB rovněž umožňuje získat přehled o případech, kde si státní instituce neefektivně pronajímá soukromé budovy, přestože by mohla užívat srovnatelný majetek státní, který není plně využíván.

DISLOKAČNÍ ZÁMĚRY

ÚZSVM na základě analýz z CRAB zpracovává záměry přemísťování státních institucí s cílem zefektivnit jejich rozmístění a snížení zbytečných

výdajů státu. Počet těchto záměrů se v posledních dvou letech zásadně zvýšil.

Počet dislokačních záměrů ÚZSVM



MAPA ADMINISTRATIVNÍCH BUDOV STÁTU

ÚZSVM v roce 2016 vlastními silami zmapoval a zanalyzoval všechny administrativní budovy státu evidované v CRAB. Výsledkem je unikátní materiál Mapa administrativních budov státu,

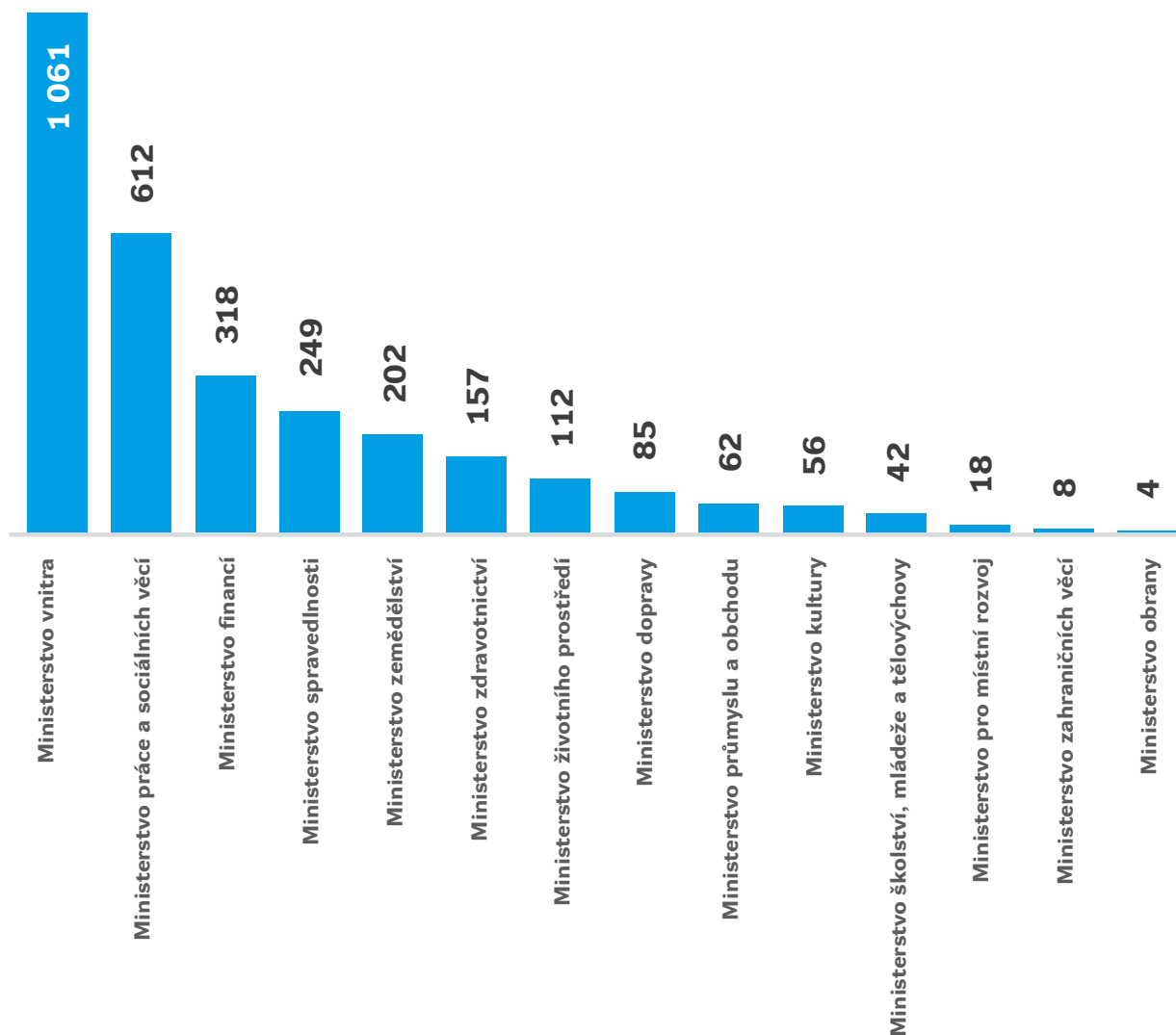
který obsahuje podrobné informace o státních administrativních budovách. Jde například o plochu, počet zaměstnanců, hrazené a inkasované nájemné, nebo o výdaje na provoz a údržbu.

ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY STÁTU

Státní instituce v roce 2016 sídlily v 3 337 budovách evidovaných v CRAB, 2 443 z nich bylo ve státním vlastnictví, 846 bylo komerčně pronajímáno od nestátních subjektů a 48 budov, ve kterých byli umístěni státní zaměstnanci, bylo v takzvaném podílovém

spoluvlastnictví. Nejvíce administrativních budov využívalo Ministerstvo vnitra s 1 061 budovami, Ministerstvo práce a sociálních věcí s 612 budovami a resort spravedlnosti hospodařil s 249 budovami.

Počet administrativních budov dle vybraných rezortů



PLACENÉ A INKASOVANÉ NÁJEMNÉ STÁTU

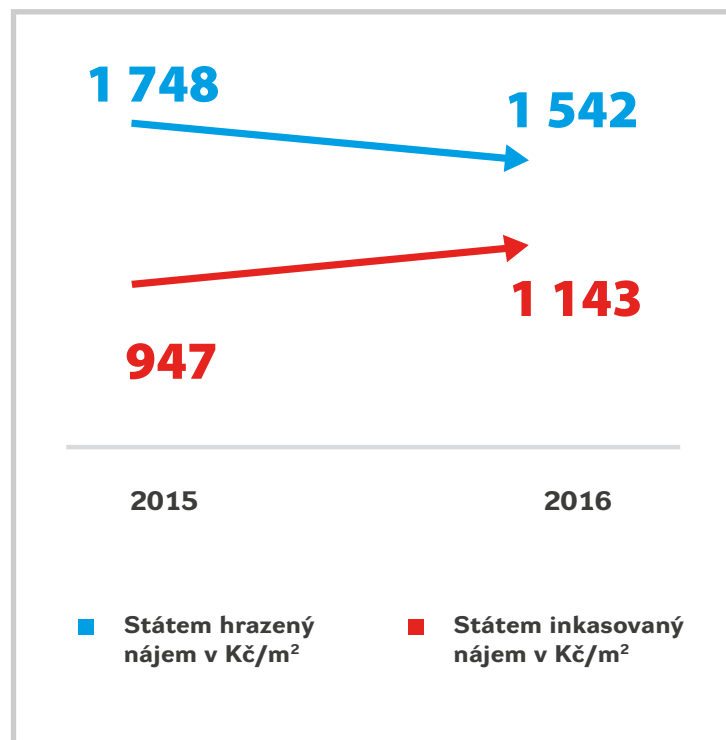
ÚZSVM pomocí CRAB vyhledává volné plochy v administrativních budovách a přesouvá do nich státní instituce, které v dané lokalitě platí nájem nestátním subjektům. Tím dosahuje výrazných úspor na nájemném a provozu budov.

ÚZSVM v každém městě porovnává, jaký je státem hrazený a inkasovaný nájem. Kde hrazené nájemné překročí průměrné nájemné v dané obci, či kde je nájemné, které daná složka za nájem inkasuje, podprůměrné, vyzývá ÚZSVM státní instituce k nápravě. Nůžky mezi jednotkovým státem

hrazeným a inkasovaným nájemným se podařilo mezi roky 2015 a 2016 sevřít o 402 Kč na m².

Stát za pronájem administrativních budov v roce 2016 platil 621 milionů Kč. Meziročně se hrazené nájemné snížilo o 77 milionů Kč.

Naopak soukromé subjekty platily za pronájem státních administrativních budov v roce 2016 necelých 189 milionů Kč. Za rok se tuto částku podařilo navýšit o více než 17 milionů Kč.



SNIŽOVÁNÍ VÝDAJŮ NA PROVOZ A ÚDRŽBU

ÚZSVM analyzuje průměrné jednotkové výdaje za celou ČR a porovnává je s jednotkovými výdaji u konkrétní budovy. Jedná se například o výdaje na úklid, ostrahu, plyn, vodu, teplo nebo elektřinu. ÚZSVM upozorňuje státní instituce na výdaje, které převyšují průměr zjištěný za ČR a vyzývá je k přijetí opatření (přesoutěžení, jednání s dodavateli o snížení plateb). Meziročně došlo ke snížení výdajů o více než 400 milionů Kč.

| Snižování provozních výdajů | |
|-----------------------------|---------------------|
| Období | Celkem v Kč |
| 2015 | 3 706 464 901 |
| 2016 | 3 297 530 115 |
| Rozdíl absolutní | -408 934 786 |
| Rozdíl v % | -11,03 |

SNIŽOVÁNÍ VÝDAJŮ STÁTU NA JEDNOHO ZAMĚŠTNANCE

Průměrné náklady na umístění jednoho zaměstnance v administrativní budově v roce 2016 činily 28 449 Kč. Za rok tato částka poklesla o 2 828 Kč. Pokud by státní zaměstnanci byli umístěni pouze v budovách ve vlastnictví státu, klesla by tato částka na 24 763 Kč. Za umístění jednoho zaměstnance v budově v soukromém vlastnictví platil průměrně stát 54 325 Kč.

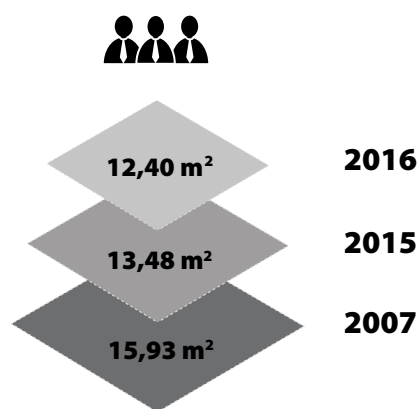
Umístění jednoho státního zaměstnance v budově, která je v nestátním vlastnictví, je tedy v průměru více než dvakrát dražší. ÚZSVM se proto snaží tam, kde je to možné a efektivní, přemístit státní zaměstnance do budov ve státním vlastnictví.

| Období | Celkem v Kč | Z toho vlastnictví budovy | | |
|-------------------------|---------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | Státní v Kč | Nestátní v Kč | Spoluvlastnictví v Kč |
| 2015 | 31 277 | 27 391 | 59 494 | 24 384 |
| 2016 | 28 449 | 24 763 | 54 325 | 29 252 |
| Rozdíl absolutní | -2 828 | -2 628 | -5 169 | +4 868 |
| Rozdíl v % | -9,04 | -9,59 | -8,69 | +19,96 |

SNIŽOVÁNÍ PRŮMĚRNÉ KANCELÁŘSKÉ PLOCHY NA ZAMĚSTNANCE

Pro umístění svých zaměstnanců stát využívá celkovou plochu v rozsahu 4 327 693 m². Průměrná plocha na jednoho zaměstnance

v roce 2016 činila 12,4 m², meziročně se jí podařilo snížit o 1,08 m², tedy o 8 %.



OBCE, KDE STÁT NEHRADÍ NÁJEM

V celkem 238 obcích jsou státní zaměstnanci umístěni výhradně v administrativních budovách ve vlastnictví státu. V těchto obcích tedy stát nehradí žádné výdaje za nájemné nestátním

subjektům. V roce 2016 se podařilo ukončit nájem v obcích Moravský Krumlov, Tišnov, Jičín, Trhové Sviny, Pacov a Týn nad Vltavou.

PŘÍKLADY ÚSPĚŠNÝCH DISLOKACÍ



PRAHA, ŽUKOVSKÉHO 888/2

Odbor azylové a migrační politiky Ministerstva vnitra se sestěhoval ze dvou nestátních objektů do jednoho nestátního objektu s nižším jednotkovým nájemným, čímž došlo k výrazné úspoře výdajů za hrazený nájem a výdajů za provoz a údržbu.

Celková úspora: cca 17 700 000 Kč/rok

Datum realizace: 1. 9. 2016

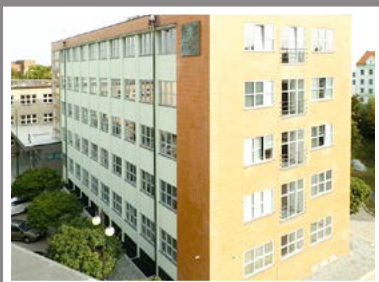


PŘÍBRAM, ČS. ARMÁDY 175

Finanční úřad se přestěhoval z nestátní administrativní budovy v Dobříši do státní budovy Finančního úřadu v Příbrami. V Dobříši se snížila užívaná plocha v nestátní administrativní budově kvůli omezenému výkonu agendy Finančního úřadu.

Celková úspora: 1 398 884 Kč/rok

Datum realizace: 31. 12. 2016



PARDUBICE, NA TRÍSLE 135

Pardubická pobočka Krajského soudu v Hradci Králové ukončila nájemní vztah v nestátním objektu a přestěhovala 124 zaměstnanců do zrekonstruovaného státního objektu Krajského soudu v Hradci Králové. Tím došlo k eliminaci výdajů za hrazený nájem. Tato budova má společný vchod s Okresním soudem, čímž vzniká další úspora za činnost justiční stráže.

Celková úspora: 4 644 852 Kč/rok

Datum realizace: 31. 12. 2016



PARDUBICE, BOŽENY NĚMCOVÉ 2 625

Generální finanční ředitelství přesunulo všech 11 zaměstnanců z nestátní budovy v Přelouči do vlastní budovy v Pardubicích a v Přelouči ukončilo nájemní smlouvu. Z důvodu dostupnosti „kvalifikované podatelny“ finančního úřadu pro klienty uzavřelo Generální finanční ředitelství novou nájemní smlouvu na nezbytně nutné prostory pro dva zaměstnance na dva dny v týdnu.

Celková úspora: 1 405 980 Kč/rok

Datum realizace: 1. 6. 2016



OSTRAVA, TOVÁRNÍ 985

Pracovníci Probační a mediační služby ČR se přesunuli z nestátního objektu do jiného nestátního objektu s levnějším nájemem.

Celková úspora: 164 000 Kč/rok

Datum realizace: 1. 7. 2016



VSETÍN, 4. KVĚTNA 287

Zaměstnanci Státního pozemkového úřadu a Státního zemědělského a intervenčního fondu se přestěhovali z nestátního objektu do objektu v příslušnosti hospodaření Krajské hygienické stanice Zlínského kraje.

Celková úspora: 990 813 Kč/rok

Datum realizace: od 1. 10. 2016

DALŠÍ

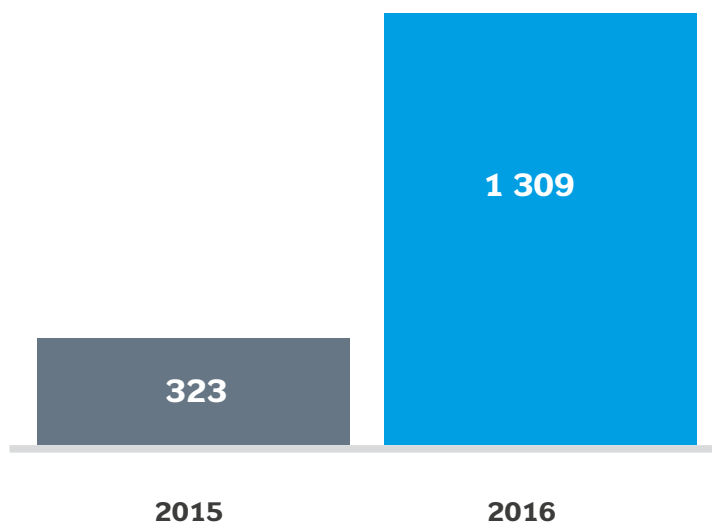
KOMUNIKACE S VEŘEJNOSTÍ

Komunikaci s veřejností zajišťuje ÚZSVM prostřednictvím standardních médií, samostatné publikační činnosti, webových stránek či profilů na sociálních sítích.

Nedílnou součástí je také běžná denní komunikace se zájemci o informace. Za rok 2016 ÚZSVM publikoval 52 tiskových zpráv, 1 257 aktualit, což je čtyřnásobný nárůst oproti předešlému roku. Dále ÚZSVM poskytl stovky vyjádření médiím. Zároveň se agenda ÚZSVM stala tématem

pro 3 209 mediálních sdělení v tisku, rozhlasovém i televizním vysílání. V roce 2016 výrazně vzrostl počet příznivců facebookového profilu ÚZSVM, který za rok 2016 přilákal téměř dva tisíce nových fanoušků.

Počet tiskových zpráv a aktualit



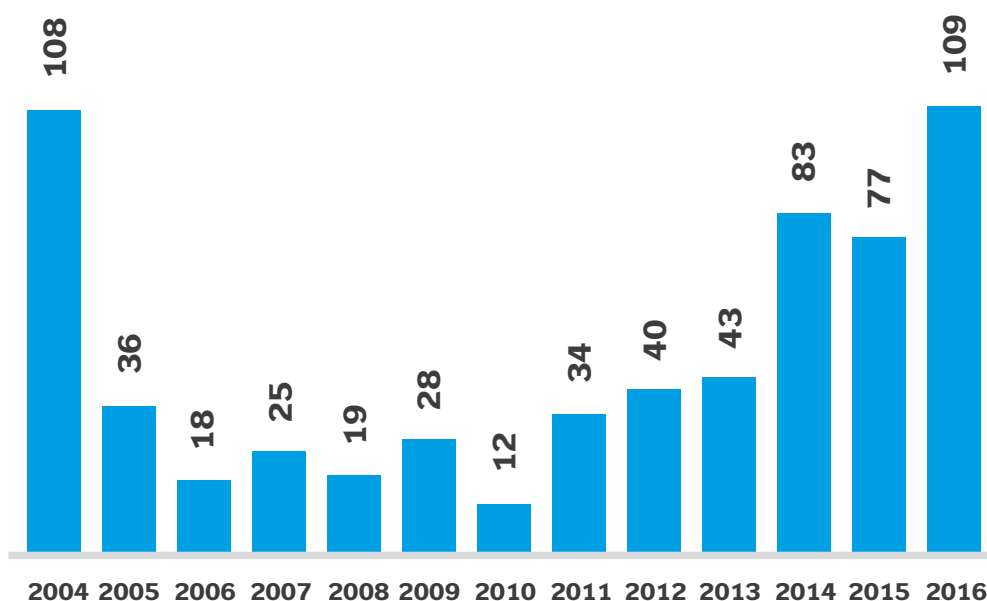
Svou činnost ÚZSVM prezentoval na brněnském veletrhu pořádaném 16. a 17. září 2016 a na Dni otevřených dveří Ministerstva financí 28. září 2016. Na těchto akcích bylo zároveň již využito nové

moderní logo, které ÚZSVM v roce 2016 vlastními silami vytvořil. Novinkou je i měsíční vydávání Zpravodaje ÚZSVM, který je určen jak pro zaměstnance, tak pro zájemce z řad veřejnosti.

POSKYTOVÁNÍ INFORMACÍ DLE ZÁKONA O SVOBODNÉM PŘÍSTUPU K INFORMACÍM

V roce 2016 ÚZSVM obdržel 109 žádostí o informace, což je nejvíce v historii úřadu.

Počet žádostí o informace na ÚZSVM



Žádosti o informace se týkaly zejména ukončených výběrových řízení na prodej majetku, restitučních nároků, kopií znaleckých posudků či vnitřních

předpisů ÚZSVM o nakládání s majetkem státu. Všechny žádosti i odpovědi na ně jsou zveřejněny na internetových stránkách ÚZSVM.

ÚZSVM v roce 2016 v drtivé většině, tedy ve 107 případech, požadované informace poskytl a ani v jednom případě nebyla žádost zpoplatněna.

ÚZSVM vydal dvě rozhodnutí o odmítnutí žádosti.

V jednom případě ÚZSVM rozhodl o odmítnutí žádosti, neboť žadatel požadoval informace ohledně nemovitostí nedostatečně identifikovaných vlastníků. ÚZSVM ovšem ani u jedné z uvedených nemovitostí nezačal šetření k dohledání vlastníka a tudíž nemohl mít k dispozici ani požadované informace. Dotaz tedy směřoval k vytvoření nové informace a dle § 2 odst. 4 Informačního zákona je povinné subjekty neposkytují.

Ve druhém případě žadatel požadoval kopii návrhu, který byl podán obvodnímu soudu a na jehož základě vydal obvodní soud usnesení, jímž bylo nařízeno předběžné opatření týkajících se pozemků. Informace k podkladům a podáním, které jsou součástí soudních spisů, se považují za informace o rozhodovací činnosti soudů a dle § 11 odst. 4 písm. b) Informačního zákona je tedy povinné subjekty neposkytují.

ÚZSVM vydal dvě rozhodnutí o odmítnutí části žádosti.

V jednom případě šlo o odmítnutí informací, kterými ÚZSVM nedisponoval, neboť je skartoval dle povinnosti vyplývající ze zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

Ve druhém případě šlo o informace týkající se osobních údajů zaměstnankyně ÚZSVM, které přesahovaly rámec vymezený § 8b odst. 1 Informačního zákona.

ÚZSVM obdržel dvě odvolání proti rozhodnutí o odmítnutí části žádosti.

Obě odvolání se týkala stejné žádosti a ÚZSVM oběma odvoláním v rámci procesu autoremedury vyhověl.

ÚZSVM neobdržel žádnou stížnost na postup při vyřizování žádosti o informace (§ 16a).

Další informace

- **ÚZSVM v roce 2016 neposkytl ani jednu výhradní licenci a zároveň žádné jeho rozhodnutí o odmítnutí žádosti nebylo přezkoumáváno soudem ve věci zákonnosti. ÚZSVM tedy nevznikly žádné výdaje v souvislosti se soudními řízeními podle Informačního zákona.**
- **Telefonické žádosti o informaci se podle Informačního zákona neevidují, a proto nejsou uvedeny ani v této výroční zprávě.**

KONTROLA A INTERNÍ AUDIT

V souladu se zákonem o finanční kontrole jsou na ÚZSVM zavedeny vnitřní kontrolní mechanismy, jejichž fungování je podrobně upraveno platnými vnitřními předpisy.

V roce 2016 provedl odbor Kontroly celkem čtyři celoplošné kontrolní akce. Dále v roce 2016 odbor Kontroly a zaměstnanci pověřeni kontrolní činností na územních pracovištích provedli 37 kontrolních akcí, zaměřených na prověření činnosti pouze vybraných vnitřních organizačních útvarů ÚZSVM. Vedoucí pracovníci kontrolovaných útvarů ke zjištěným nedostatkům průběžně přijímali nápravná opatření. ÚZSVM v roce 2016 ve dvou případech zaslal na základě výsledků vnitřních kontrol oznámení na podezření ze spáchání trestného činu orgánům činným v trestním řízení.

ÚZSVM dále interně zajišťuje prošetřování a vyřizování stížností a sdělení týkajících se jeho činnosti. V roce 2016 bylo podáno celkem 48 stížností, 3 sdělení a 4 anonymní podání. Z celkového počtu bylo 5 stížností vyhodnoceno jako důvodných (tj. 10,4 % z celkového počtu stížností) a k těmto stížnostem ÚZSVM přijal nápravná opatření.

Celkem 5 doručených podání obsahovalo mimo jiné informace o podezření z korupčního jednání. Odbor Kontroly proto provedl jejich předběžné prošetření a výsledek postoupil k posouzení Etické/protikorupční komisi ÚZSVM. Ve všech případech komise doporučila řešit tato podání jako běžné stížnosti, v jednom případě bylo podání navíc postoupeno i Policii ČR.

Oddělení Interního auditu provedlo v roce 2016 celkem šest auditů a dvě následná auditní šetření. Následná auditní šetření měla za cíl prověřit plnění nápravných opatření přijatých na základě interních auditů uskutečněných v roce 2015, týkajících se vynakládání prostředků na vybavení pracovišť, vybavení zaměstnanců mobilními telefony, prostředků na volání a hospodárnosti provozu služebních vozidel a vzdělávání zaměstnanců.

MEZINÁRODNÍ SPOLUPRÁCE

ÚZSVM se od roku 2007 aktivně zapojuje do evropské iniciativy státních subjektů hospodařících s nemovitostmi státu nazvané Public Real Estate Network (PuRE-net), jejímž cílem je výměna zkušeností za účelem zvýšení efektivity hospodaření se státním majetkem.

Hlavním pracovním nástrojem jsou odborná pracovní setkání (tzv. pracovní stoly). V roce 2016 se zástupci ÚZSVM účastnili pracovního stolu v Berlíně na téma Efektivní využití administrativních prostor, v Bruse-

lu pracovního stolu na téma Strategie a nájemní modely a následné výroční konference v Oslu. Účast zástupců ÚZSVM na akcích PuRE-net v roce 2016 potvrdila neměnný postoj evropských kolegů, že základním předpokladem pro hospodárné řešení dislokací státních institucí a snižování nákladů na provoz administrativních budov státu je soustředění hospodaření s tímto strategickým nemovitým majetkem státu pod jeden státní subjekt, nebo alespoň existence centrální evidence administrativních budov.

PERSONÁLNÍ ZAJIŠTĚNÍ

| Rok | Schválený počet zaměstnanců k 31. 12. |
|------|---------------------------------------|
| 2003 | 3 511 |
| 2008 | 2 267 |
| 2013 | 1 854 |
| 2014 | 1 841 |
| 2015 | 1 768 |
| 2016 | 1 824 |

V roce 2016 proběhly tři změny v organizační struktuře ÚZSVM, a to k 1. dubnu 2016, kdy byl zrušen referát Přerov v ÚP Ostrava a zároveň zřízeno OP Přerov a také bylo obnoveno samostatné oddělení Komunikace. Dále byl rozdělen odbor Interního auditu a kontroly na samostatné oddělení Interního auditu a odbor Kontroly. Stalo se tak na základě výsledku veřejnosprávní kontroly Ministerstva financí, která shledala, že organizační změna provedená v roce 2014 tehdejším vedením byla v rozporu se zákonem o finanční kontrole. K 1. říjnu 2016 bylo zřízeno oddělení Hospodářské správy v OP Rychnov nad Kněžnou ÚP Hradec Králové. K 1. listopadu 2016 byl rozdělen odbor Právní a majetkové metodiky na odbor Majetkové metodiky, odbor Právní metodiky a na samostatné oddělení Analytické.

ÚZSVM pokračuje v koncepci vzdělávání zaměstnanců, jejímž cílem je snížení počtu individuálních školení a jejich nahrazení vzdělávacími akcemi pořádanými pro větší okruh zaměstnanců. Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se v roce 2016 podařilo výrazně snížit výdaje na individuální školení. V průběhu roku bylo realizováno celkem 45 celorepublikových vzdělávacích akcí. Nejvíce zaměstnanců se účastnilo školení k registru smluv (129) a školení k veřejným dražbám (112).

Došlo také k uzavření nové Kolektivní smlouvy na období let 2017 až 2018. K nově vyjednaným zaměstnaneckým benefitům patří například navýšení nominální hodnoty stravenek nebo navýšení počtu indispozičního volna.

SEZNAM ZKRATEK

| | |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ÚZSVM | Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových |
| CRAB | Centrální registr administrativních budov |
| FO | Fyzická osoba |
| IBV | Individuální bytová výstavba |
| IT | Informační technologie |
| MF | Ministerstvo financí |
| NIV | Nedostatečně identifikovaný vlastník |
| OP | Odloužené pracoviště ÚZSVM |
| OSS | Organizační složka státu |
| PuRE-net | Public Real Estate Network |
| PO | Právnícká osoba |
| ŘSD | Ředitelství silnic a dálnic ČR |
| s. p. | Státní podnik |
| SPÚ | Státní pozemkový úřad |
| ÚP | Územní pracoviště ÚZSVM |
| ZMS | Zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění („zákon o majetku státu“) |

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH

Rašínovo nábřeží 390/42
128 00 Praha 2

Telefon: 225 776 111

E-mail: podatelna@uzsvm.cz

ID Datové schránky: 96vaa2e

IČO: 69797111

www.uzsvm.cz



ÚŘAD PRO
ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH